

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podl. ul. Warszawska 21 obręb II KW 38630	229/3 oraz udział 1/4 części w działkach 229/2, 230/4	148 m ² 150 m ²	Nieruchomość – działka nr 229/3 zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym. Uzbrojenie techniczne gruntu - energia elekt., sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna. Udział 1/4 w działkach nr 229/2 (zab. bud. gosp.) i 230/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do ul. Warszawskiej.	Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod: „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla nieruchomości została opracowana koncepcja zagospodarowania pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	5 lat	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	74 200,00 zł. 37 400,00 zł ud. 1/4 części 9 350,00 zł.	
2.	Międzyrzec Podl. ul. Warszawska 23 obręb II KW 38630 KW 122M	229/1 230/3 oraz udział 3/4 części w działkach 229/2, 230/4	353 m ² 150 m ²	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym trzy segmenty w zabudowie szeregowej. Uzbrojenie techniczne gruntu - energia elekt., sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna. Udział 3/4 w działkach nr 229/2 (zab. bud. gosp.) i 230/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do ul. Warszawskiej	Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod: „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla nieruchomości została opracowana koncepcja zagospodarowania pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	3 lata	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z istniejącym obciążeniem na rzecz osób trzecich z tytułu budowy budynku i z tytułu umów dzierżawy.	—	88 000,00 zł w tym wartość nakładów 23 400, zł. 37 400,00 zł ud. 3/4 części 28 050,00	

3.	Międzyrzec Podl. ul. Staromiejska 8 obręb I KW 16044	932/2	77 m ²	Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, położona przy ul. Staromiejskiej – droga urządzona uzbrojona w energię elekt., sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej telekomunikacyjną oraz ciepłowniczą.	Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod: „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nicogranicznego.	—	14 100,00 zł *	
----	---	-------	-------------------	---	--	---	--	---	----------------	--

* do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie 22% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjeto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia