

ZARZĄDZENIE NR 559/18
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załączniki Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykazy, o których mowa w § § 1, 2 i 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1226/1 KW LU1R/00034912/9	7211 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX)	72,11 zł rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Tuliońska działka Nr 1047/2 KW LU1R/00027034/8	1632 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Terenów Otwartych - Produkcyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe RP (A 77 RP) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń izolacyjną - ZI, (A 76 ZI)	24,48 zł rocznie	j.w.	

3	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 Plac Dworcowy działka Nr 915/1 KW LU1R/00041094/0	195 m ²	Stanowiący część działki Nr 915/1 grunt o pow. 30 m ² z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady osoby trzeciej	"Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (B 33 MN)	324,00 zł plus 23% VAT rocznie	j.w.	
---	--	--------------------	--	---	-----------------------------------	------	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Lubelska 27 działka Nr 175/1 KW LU1R/00070877/5	166,19 m ²	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użyt. 166,19 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Z lokalem związany jest grunt o pow. 194 m ² stanowiący część działki Nr 175/1 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 62 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski	2.561,95 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca ponosił będzie inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Józefa Piłsudskiego 6 działka Nr 881 KW LU1R/00016044/1	77,51 m ²	Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 77,51 m ² , składające się z lokalu użytkowego na parterze budynku oznaczonego numerami pomieszczeń 1 o pow. 22,84 m ² i 2 o pow. 5,61 m ² wraz z pomieszczeniem w piwnicy budynku oznaczonym numerem 3 o pow. 49,06 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o z przyłączami do sieci miejskich.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	
852 m ²							
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13B działka Nr 916/10 KW LU1R/00036346/4	29,52 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 29,52 m ² usytuowany na niskim parterze budynku przy ul. Zarówie 13B. Z lokalem związany jest grunt o pow. 16 m ² stanowiący część działki Nr 916/10 na której usytuowany jest budynek. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	
860 m ²							

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Jelnicka 4 działka Nr 39/13 KW LU1R/00045357/0	359,56 m ²	Część lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku murowanego obejmujące pomieszczenia o łącznej pow. użyt. 180,81 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o.	"Obszar Mieszkaniowy MN/PR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zakładami rzemieślniczymi- wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (sybbol planu B 44 MN/PR).	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych
		1190 m ²				

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot