

ZARZĄDZENIE NR 596/18
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 6 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem miejsca postojowego w lokalu użytkowym wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykazy, o którym mowa w § 1, 2 i w § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - miejsca postojowego w lokalu użytkowym, przeznaczzonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. miejsca postojowego		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki	gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 33A działka Nr 301/8 KW LU1R/00012065/6	21,90 m ²	443 m ²	Miejsce postojowe o pow. użyt. 21,90 m ² usytuowane w lokalu użytkowym - garażu wielostanowiskowym wypożyczonym w energię elektryczną. Z miejscem postojowym związany jest grunt o pow. 22 m ² stanowiący część działki Nr 301/8 na której usytuowany jest budynek w którym znajduje się garaż.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem w drodze bezpłatnej na czas nieoznaczony	28,47 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Najemca ponosi wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz podatki i opłaty lokalne związane z przedmiotem najmu. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za energię elektryczną.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny w oparciu o dwa wskaźniki waloryzacyjne: w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów energii elektrycznej lokalu (garażu wielostanowiskowego) w którym usytuowane jest miejsce postojowe, ustalonych w oparciu o rozlączenie kosztów energii elektrycznej przez administratora budynku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Brzeska działka Nr 1770 KW LU1R/00016044/1	141 m ²	Grunt częściowo zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym nakłady osób trzecich	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	6.509,18 zł + VAT rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej wysokość czynszu za lata następne będzie uległa zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie działka Nr 914/6 KW LU1R/00036342/6	163 m ²	Grunt o pow. 2 m ² stanowiący część działki Nr 914/6 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - w budowanym lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-I" oraz w strefie "SC-I" Obszar Centrum Historycznego	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użyczonej nieruchomości.	
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Brzeska działka Nr 1672 KW LU1R/00077855/4	687 m ²	Grunt o pow. 4 m ² stanowiący część działki Nr 1672 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	"Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 66 MN)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użyczonej nieruchomości.	

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Kasztanowa działka Nr 1380 KW LU1R/00018958/5	7395 m ²	Grunt o pow. 2 m ² stanowiący część działki Nr 1380 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 41 MN)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użytej nieruchomości.	
4	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Łosicka działka Nr 126 KW LU1R/00015624/4	387 m ²	Grunt o pow. 2 m ² stanowiący część działki Nr 126 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użytej nieruchomości.	
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Henryka Sienkiewicza działka Nr 704 KW LU1R/00061898/2	3778 m ²	Grunt o pow. 4 m ² stanowiący część działki Nr 704 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 15 MN)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użytej nieruchomości.	

6	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska działka Nr 301/10 KW LU1R/00012065/6	7422 m ²	Grunt o pow. 4 m ² stanowiący część działki Nr 301/10 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie wymagającej szczegółowej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-I" oraz w strefie "SC-I" Obszar Centrum Historycznego	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użytkowanej nieruchomości.	
7	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Kazimierza Pułaskiego działka Nr 909/1 KW LU1R/00032191/4	749 m ²	Grunt o pow. 4 m ² stanowiący część działki Nr 909/1 niezabudowany przeznaczony na ustawienie pojemników metalowych przeznaczonych na zbiórkę używanej odzieży.	Obszar Mieszkaniowy MW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym (B 34 MW)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użytkowanej nieruchomości.	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot