

**ZARZĄDZENIE NR 610/18**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 7 maja 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości oraz lokalu użytkowego wymienionych w wykazach, stanowiących załączniki Nr 3 i Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykazy, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat  
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Uwagi
		lokali	działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	lokali o pow. 24,20 m <sup>2</sup> z korytarzem o pow. 9,20 m <sup>2</sup>		Lokal użytkowy o pow. użyt. 24,20 m <sup>2</sup> wraz z korytarzem o pow. 9,20 m <sup>2</sup> (z dostępem do wspólnego WC) usytuowany na poddaszu budynku wypożyczonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 42 m <sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust.2 załącznika do uchwały Nr VIII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Mięskiej Międzyrzec Podlaski	146,99 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Najemca ponosi wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz podatki i opłaty lokalne związane z przedmiotem najmu. W czynsz z tytułu najmu wliczone są opłaty za centralne ogrzewania oraz za wodę i ścieki.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następujący w oparciu o dwa wskazniki waloryzacyjne: w/g średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania budynku w którym usytuowany jest lokal, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów ogrzewania przez administratora budyńku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Zbigniew Kot



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Lubelska działka Nr 309 KW LU1R/00022214/9	2853 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części na "Obszarze Mieszkaniowym MM" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu (B6 MM) , w części na :Obszarze Usług Publicznych - wyzielonych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświetla, zdrowia i opieki społecznej, kultury, obiekty sakralne, obiekty administracji publicznej i inne usługi publiczne (B 5 UP) oraz w części na "Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) (B 4 ZŁ)	42,80 zł rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Lubelska działka Nr 311 KW LU1R/00022214/9	1782 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)		26,73 zł rocznie	jw.	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**



Zbigniew Kot

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Strażacka działka Nr 437 KW LU1R/00037256/3	1250 m <sup>2</sup>	Stanowiący część działki Nr 437 niezabudowany grunt o pow. 267 m <sup>2</sup>	"Obszar Usług innych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty bezpieczeństwa publicznego (B 14 UJ)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z używanej nieruchomości, w tym ewentualne obciążenia cywilno-prawne	

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....



**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w użyczenie**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Józefa Piłsudskiego 6 działka Nr 881 KW LU1R/00016044/1	4,95 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy na parterze budynku oznaczony jako pomieszczenie nr 3 o pow. 4,95 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod.-kan., c.o z przyłączami do sieci miejskich.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - w budowanym lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Formularz udostępniania oraz publikacji  
zarządzenia Burmistrza Miasta /uchwały Rady Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej

<p>1. Nazwa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> * zarządzenie</p> <p><input type="checkbox"/> uchwała /projekt uchwał</p>	<p>(nie dotyczy w przypadku wypełnienia pkt 2)</p>	
<p>2. Numer i data zarządzenia/uchwały <small>(wypełnia Wydział Obsługi Organizacyjno-Prawnej lub składający formularz)</small></p>	<p>Nr. <u>6.10/18</u></p>	<p>z dnia <u>7 maja 2018r.</u></p>
<p>3. Całe/a zarządzenie/ uchwała do publikacji w.BIP lub udostępniane/a w ramach udzielenia informacji publicznej?</p>	<p><b>TAK</b></p>	<p>NIE</p>
<p>4. Zakres wyłączeń w zarządzeniu/uchwale które mają nie być opublikowane w BIP lub udostępniane w ramach udzielenia informacji publicznej podstawa prawna wyłączeń oraz imię, nazwisko i stanowisko osoby dokonującej włączeń <i>Uwaga! W przypadku dużej ilości wyłączeń w treści zarządzenia/uchwały należy dołączyć dodatkowy egzemplarz zarządzenia/ projektu uchwały/uchwały z zaznaczonymi wyłączeniami i podstawą prawną wyłączeń</i></p>		
<p>5. Zarządzenie/uchwała po podpisaniu przez organ ma być przekazane/a przez Wydział Obsługi Organizacyjno-Prawnej</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tylko wydziałowi/ stanowisku"/jednostce org. <u>ZM</u>..... - szt. <u>1</u> <small>/symbol komórki org. lub jednostki org./</small></p> <p><input type="checkbox"/> Wydziałowi/stanowisku /jednostce org. .... - szt. .... Wydziałowi/stanowisku /jednostce org. .... - szt. .... Wydziałowi/stanowisku /jednostce org. .... - szt. .... Wydziałowi/stanowisku /jednostce org. .... - szt. ....</p> <p><input type="checkbox"/> Każdemu wydziałowi/samodzielnemu stanowisku/jedn.org. - ....</p> <p><input type="checkbox"/> Innym podmiotom zewnętrznym (nazwa/adres/szt.)</p> <p>1) ..... - szt. .... adres .....</p> <p>2) ..... - szt. .... adres .....</p> <p>3) ..... - szt. .... adres .....</p>	
<p>6. Zarządzenie/uchwałę należy przekazać do organu nadzoru</p>	<p><input type="checkbox"/> LÜW      <input type="checkbox"/> RIO      <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy</p>	
<p>7. Data, podpis i pieczęć kierownika komórki organizacyjnej lub samodzielnego stanowiska/ kierownika jednostki organizacyjnej Miasta lub upoważnionej osoby</p>	<p><u>08.05.2018r.</u></p> <p><b>Naczelnik Wydziału</b> <i>mgr inż. Mirosław Malinowski</i></p>	

we właściwych zakreślić X

\*\* jeśli mowa o stanowisku dotyczy to samodzielnego stanowiska w Urzędzie Miasta

**URZĄD MIASTA**  
ul. Pocztowa 8  
21-560 Międzyrzecz Podlaski  
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA  
MIENIEM KOMUNALNYM