

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Nadbrzeźna obręb II KW 6312	18/2	358 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy rzece Krzna. Działka w kształcie trapezu, bez dojazdu, o wysokim poziomie wód gruntowych (zależnym od poziomu wody w rzece Krzna). Przez działkę przebiega trasa kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym nieodpłatnym ustanowieniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego w pasie o szerokości 3 m usytuowanym symetrycznie w stosunku do osi tego kanału na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 1575/2 – oczyszczalni ścieków położonej w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Brzeskiej w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów w/w urządzeń.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi (symbol planu A64MM.UC) oraz w części na terenie przeznaczonym pod „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” (symbol planu A65ZL). Działka leży w strefie „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych SK-I” oraz częściowo w „strefie ochrony i rewitalizacji krajobrazu naturalnego – SP-I” i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	—	1 326,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb I KW 47584	1895/2	159 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Brzeskiej. Działka zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym kształtujące centrum miasta (symbol planu A58MM.CC). Działka leży w strefie „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych SK-I” i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	—	1 394,00 zł*	