

ZARZĄDZENIE NR 77/07
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 1 sierpnia 2007 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych
będących własnością Miasta

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz § 56 uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski **z a r z ą d z a m**
co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym z przeznaczeniem na:

1. prowadzenie działalności handlowej:

- w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 19,00 zł,
- w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 8,00 zł,

2. prowadzenie działalności usługowej:

- w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 11,00 zł,
- w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 6,00 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest równa lub mniejsza niż 40 m²,
- 2,50 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest większa niż 40 m².

3. garażowanie pojazdu:

- w garażu jedno stanowiskowym – 2,50 zł,
- w garażu wielostanowiskowym – 1,00 zł,

4. na inne cele niż oznaczone w ust. 1, 2, 3 – 2,00 zł.

Obniża się wysokość ustalonej w ust. 1 i 2 minimalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i usługowej:

- o 10% w przypadku ogrzewania lokalu przez najemcę lub najemców lokali w budynku bez udziału właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- o 5% w przypadku braku dostawy wody bieżącej z sieci miejskiej,
- o 5% w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W poszczególnych przypadkach obniżki ulegają kumulacji.

Jeżeli w danym lokalu będzie wykonywana działalność handlowa i usługowa to obowiązuje stawka ustalona w ust. 1.

Ustalone stawki czynszu podwyższa się na okres do dnia 31.12.2007r. o podatek od nieruchomości związany z najmowanym lokalem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.