

ZARZĄDZENIE NR 629/18
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 6 czerwca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem i w dzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1	22,96 m ²	Lokal użytkowy (garaż) o pow. użytk. 22,96 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na garażowanie pojazdów w garażu jednostronowym. Z lokalem związany jest grunt o pow. 18 m ² stanowiący części działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I".	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	67,04 zł plus 23%, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		1258 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Garbarska działka Nr 2/3 KW LU1R/00032203/2	963 m ²	<p>Stanowiący część działki Nr 2/3 grunt niezabudowany o pow. 320 m² przeznaczony na cele ogrodnicze</p> <p>Stanowiący część działki Nr 2/3 grunt niezabudowany o pow. 30 m² przeznaczony na cele ogrodnicze</p>	<p>W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (A 65 Zł) w części Obszar Mieszkaniowy MM.UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi wbudowanymi lub usyfanymi we frontowej części działki (A 64 MM.UC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-II"</p>	22,40 zł rocznie	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok.	
					2,10 zł rocznie	jw.	

2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Wojciecha Kossaka działka Nr 522/18 KW LU1R/00037256/3	1111 m ²	Stanowiący część działki Nr 522/18 grunt związany z zabudową mieszkaniową o pow. 5 m ² z usytuowanym obiektem nietrwale związanym z gruntem stanowiącym nakłady osoby trzeciej	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (B 15 MN)	4,20 zł plus 23% VAT rocznie	jw.	
---	---	---------------------	---	---	---------------------------------	-----	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot