

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Łukowska obręb II  KW 29532	działka nr 290	780 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana. Położona przy rzece Krzna o kształcie prostokątnym, wydłużonym. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod: „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią łęgową nieurządzoną i zielenią towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (symbol planu A61 ZŁ). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miejskiej do działek sąsiednich 288/2 oraz 287/2 wzdłuż istniejącej kanalizacji deszczowej w pasie o szer. 12 m. przylegającym do północno-wschodniej granicy działki z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji w tym pasie bez wcześniejszych uzgodnień ze zbywającym, a ponadto służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 1575/2 – oczyszczalni ścieków w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejącego na działkach 288/2 i 287/2 kanału sanitarnego. Ponadto nabywca ustanowi na swojej nieruchomości na rzecz powyższych służebność drogi koniecznej o szer. 3,5 m wzdłuż granicy między działkami nr 289 i 292 w celu zapewnienia dojazdu do ulicy Łukowskiej.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.	—	647,00 zł.*	

2.	Międzyrzec Podlaski ul. Podłączna 9 obręb I KW 48388	udział 172/916 w działce nr 1724	916 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ulicy Podręcznej (nawierzchnia asfaltowa), zabudowana drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym oraz budynkami gospodarczymi (komórki, ubikacje). Gmina Miejska jest właścicielem części budynku z lokalem mieszkalnym o pow. 23,07 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym. Nieruchomość wpisana jest do wykazu obiektów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych” – SK I i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.	—	26 372,00 zł udz. w 172/916 części 4 952,00 zł
----	---	-------------------------------------	--------------------	--	--	---	--	---	---

\* do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie 22% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....