

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zabudowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Balladyny obręb I  KW 33743	działki nr 1252/16 1252/20 1252/22	1,2434 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Balladyny (naw. asfaltowa) o kształcie zbliżonym do kwadratu. Uzbrojenie techniczne w ulicy energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć telefoniczna i gazowa.	Działka nr 1252/16 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną o średniej intensywności zabudowy (symbol planu 10MS). Działki nr 1252/20 i 1252/22 leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planu 9MW).	Termin rozpoczęcia zabudowy – 2 lata, a termin zakończenia – 10 lat przy czym zakończenie pierwszego budynku wielorodzinnego o liczbie lokali nie mniejszej niż 30 na okres 5 lat.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz najmu i sprzedaży mieszkań.	—	416 900,00 zł.*	

\* do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie 22% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.)

mogą składać wnioski do dnia .....