

ZARZĄDZENIE NR 710/18
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 8 listopada 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLVIII/374/18 z dnia 2 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Brzeskiej, Nr XLVIII/375/18 z dnia 2 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zamczysko, oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców i uchwały Nr XXXVI/265/17 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 4217) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1 KW LUIR/00016044/1	1776	0,0052 ha	Działka niezabudowana położona w pobliżu ul. Brzeskiej. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości leży na "Obszarze Mieszkaniowym MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC). Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-1" oraz strefie "SC-1" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	7	5 511,00 zł*
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zameczysko obręb 2 KW LUIR/00006790/2	89 1427	0,0074 ha	Działki położone przy ulicy Zameczysko, zabudowane budynkami stanowiącymi nakłady osób trzecich. Istnieje możliwość wykonania przyłącza do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości leży na "Obszarze Mieszkaniowym MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC). Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-1" oraz strefie "SC-1" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania.	8 090,00 zł*

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
/na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia działki Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Kościelna 3 lokal nr 4 KW LUIR/00009053/5	307 obręb 2	445 m ² ----- 55,12 m ²	Budynek 32 rodzimny o czterech kondygnacjach, pow. użytk. 1302,90 m ² . Lokal nr 4 na parterze, składają- jący się z dwóch pokoi, przedpokoiu, kuchni i łazienki z wc. Piwnica o pow. 7,12 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprze- targowej lokalu mieszkalne- go na rzecz dotychczasowe- go najemcy wraz z odda- niem w użytkowanie wie- czyste ułamkowej części gruntu.	1 995,00 zł 152 573,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia