

**ZARZĄDZENIE NR 3/18**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 27 listopada 2018 roku**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2019 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym netto z przeznaczeniem na:

1. prowadzenie działalności handlowej:
  - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 21,04 zł,
  - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 9,23 zł,
2. prowadzenie działalności usługowej:
  - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 12,67 zł,
  - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 6,89 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest równa lub mniejsza niż 40 m<sup>2</sup>,  
- 2,89 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest większa niż 40 m<sup>2</sup>.
3. garażowanie pojazdu:
  - w garażu jednostanowiskowym – 2,89 zł,
  - w garażu wielostanowiskowym – 1,16 zł,
4. na inne cele niż oznaczone w ust. 1, 2, 3 – 2,31 zł.

Obniża się wysokość ustalonej w ust. 1 i 2 minimalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i usługowej:

- o 10 % w przypadku ogrzewania lokalu przez najemcę lub najemców lokali w budynku bez udziału właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- o 5 % w przypadku braku dostawy wody bieżącej z sieci miejskiej,
- o 5 % w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W poszczególnych przypadkach obniżki ulegają kumulacji.

Jeżeli w danym lokalu będzie wykonywana działalność handlowa i usługowa to obowiązuje stawka ustalona w ust. 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**