

**ZARZĄDZENIE NR 63/19**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 5 lutego 2019 roku**

zmieniające zarządzenie Nr 3/18 z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2019 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) z a r z ą d z a m co następuje.

§ 1

W zarządzeniu Nr 3/18 z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2019 rok dokonuje się zmian:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca ponosi koszty dostawy mediów do lokalu.

2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy na dostawę mediów do lokalu bezpośrednio przez najemcę z dostawcą, lub braku możliwości opomiarowania dostawy mediów do czynszu ustalonego przy uwzględnieniu minimalnych stawek czynszu ustalonych zgodnie z § 1 dolicza się kwotę równą kosztom należnym z tytułu tych świadczeń:

- za centralne ogrzewanie kwotę naliczoną proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu na podstawie wystawionych faktur za dostawę ciepła za rok poprzedni lub na podstawie rozliczonych kosztów z podzielników ciepła przez podmiot upoważniony lub na podstawie kosztów rozliczenia przez Administratora Wspólnoty Mieszkaniowej,
- za wodę i ścieki naliczaną ryczałtem w zależności od ilości zatrudnianych osób w/g norm zużycia wody lub opłaty wnoszone będą według otrzymanych faktur i naliczane zgodnie ze wskazaniami wodomierza,
- za energię elektryczną naliczaną w/g wskazań podlicznika, przy uwzględnieniu ilości miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym.

3. Ustalona wysokość czynszu po uwzględnieniu ust. 2 będzie waloryzowana po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS.”

2) Dodaje się § 3 w brzmieniu: „Postanowienia § 2 mają zastosowanie do obowiązujących umów najmu po zwaloryzowaniu wysokości czynszu bez doliczonych kwot z tytułu dostawy mediów do lokalu ustalonych na dzień 31.12.2016r.”

3) Dodaje się § 4 w brzmieniu:

„Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019r.

**BURMISTRZ MIASTA**

Zbigniew Ko