

ZARZĄDZENIE NR 338/16
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 1 grudnia 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXVII/226/12 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego, Nr XXIV/169/16 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki, Nr XXIV/168/16 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 11 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wschodniej w Międzyrzec Podlaskim oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Garbarska obręb 2 KW LUIR/00039442/8	2/3	0,0963 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ul. Garbarskiej, przy rzece Krzna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne w ul. Garbarskiej - energia elekt., sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarnej i telefoniczna.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest częściowo na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu A64MM.LUC) oraz częściowo na terenie wyznaczonym pod obszar miejskiej zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni leśną nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (symbol planu A65ZL). Działka leży w strefie „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych SK-1” i znajduje się pod ochroną konserwatorską. Przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej, nie ma dostępu do drogi publicznej w związku z czym krąg ofertów ograniczony został do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	39 600,00 zł*
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Tadeusza Kościuszki obręb 3 KW LUIR/00037256/3	896/6	0,0060 ha	Nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego nakłady właściciela nieruchomości sąsiedniej położona przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Uzbrojenie techniczne w ulicy - energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie wyznaczonym pod „Obszar rzemiosła usługowego” z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady rzemiosła, hurtownię i drobne zakłady produkcyjne (symbol planu B35PR).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	2 690,00 zł*
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Tadeusza Kościuszki obręb 3 KW LUIR/00037256/3	896/3 896/5	0,2270 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Tadeusza Kościuszki (droga urządzona). Uzbrojenie techniczne w ulicy - energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie wyznaczonym pod „Obszar rzemiosła usługowego” z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady rzemiosła, hurtownię i drobne zakłady produkcyjne (symbol planu B35PR).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	85 200,00 zł*
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Wschodniej obręb 1 KW LUIR/00032203/2	1836/1	0,1478 ha	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wschodniej. Uzbrojenie techniczne w ulicy - energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości usytuowany jest parterowy budynek mieszkalny murowany, kryty blachą.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest częściowo na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu A64MM.LUC) oraz częściowo na terenie wyznaczonym pod obszar miejskiej zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni leśną nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (symbol planu A65ZL). Działka leży w strefie „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych SK-1” i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	157 300,00 zł

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 338/16
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.
z dnia 1 grudnia 2016 roku.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU
/na rzecz dotychczasowych najemców lokali/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 13D lokal nr 6 KW LUIR/00036344/0	916/2 obręb 1	1399 m ² 87,22 m ²	Budynek 18 rodzimny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1501,34 m ² . Lokal nr 6 na 2 piętrze, cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Pawilona o pow. 17,31 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkalniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	10 012,00 zł 160 915,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot