

ZARZĄDZENIE NR 225/16
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 31 marca 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XVII/114/16 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Nowej w Międzyrzecu Podlaskim, Nr XVII/115/16 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Granicznej w Międzyrzecu Podlaskim, XVII/116/16 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Garbarskiej w Międzyrzecu Podlaskim oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU
/na rzecz dotychczasowych najemców lokali/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 13C lokal nr 14 KW LUIR/00036345/7	916/9 obręb 1	1097 m ² 66,17 m ²	Budynek 18 rodzimny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1509,97 m ² . Lokal nr 14 na parterze, trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 17,00 m ² .	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	6 138,00 zł 137 946,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 13B lokal nr 9 KW LUIR/00036346/4	916/10 obręb 1	860 m ² 54,86 m ²	Budynek 18 rodzimny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1551,21 m ² . Lokal nr 9 na 1 piętrze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Piwnica o pow. 17,46 m ² .	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	4 289,00 zł 122 439,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 15 lokal nr 19 KW LUIR/00038025/2	1908/4, 914/4 obręb 1	1092 m ² 50,90 m ²	Budynek 24 rodzimny o pięciu kondygnacjach (piwnica+4 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1614,27 m ² . Lokal nr 19 na 1 piętrze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 8,73 m ² .	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	4 097,00 zł 113 483,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
mogą składać wnioski do dnia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Granicznej obręb 2 KW LUTR/00012065/6	190	0,0451 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ul. Granicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-1" oraz strefie "SC-1" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską (symbol planu A58MM.CC).	Sprzedaż w drodze usunego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	11 000,00 zł*
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Nowej obręb 1 KW LUTR/00016044/1	892	0,0104 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Nowej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-1" oraz strefie "SC-1" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską (symbol planu A58MM.CC).	Sprzedaż w drodze usunego przetargu nieograniczonego.	12 000,00 zł*
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Garbarskiej obręb 1 KW LUTR/00016044/1	1826	0,0986 ha	Nieruchomość zabudowana betonowym fundamentem oraz dwoma budynkami gospodarczymi (drewnianym i murowanym) położona przy ul. Garbarskiej (droga urządzona). Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki. Działka leży w strefie „strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych SK-1” i znajduje się pod ochroną konserwatorską (symbol planu A 64MM.UC).	Sprzedaż w drodze usunego przetargu nieograniczonego.	65 000,00 zł

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia