

**ZARZĄDZENIE NR 74/19**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 20 lutego 2019 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr IV/36/19 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, IV/37/19 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców i uchwały Nr XXXVI/265/17 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 4217) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb I KW LU1R/00040782/3	1775	0,2409 ha	Nieruchomość położona przy ul. Brzeskiej. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość leży na "Obszarze Mieszkaniowym MM,CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC). Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-I" oraz strefie "SC-I" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego	Wartość prawa własności: 352 991,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 210 206,00 zł Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego: 142 785,00zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego obręb I KW LU1R/00007614/2	1255/9 1255/10	0,9440 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Istnieje możliwość wykonania przyłąc do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej, ciepłowniczej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego nieruchomość leży na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną o średniej intensywności zabudowy (symbol planu 35MS)	Sprzedaż w drodze przetargu.	636 000,00 zł*

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 74/19  
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.  
z dnia 20 lutego 2019 roku.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**  
**/na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu/**

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia działki  Pow. lokalu	Opis nieruchomości  Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży	Wartość gruntu (udziału)  Wartość lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Kościelna 3 lokal nr 4 KW LU1R/00009053/5	307 obręb 2	445 m <sup>2</sup> <hr/> 55,12 m <sup>2</sup>	Budynek 32 rodzinny o czterech kondygnacjach, pow. użytk. 1302,90 m <sup>2</sup> . Lokal nr 4 na parterze, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Piwnica o pow. 7,12 m <sup>2</sup>	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	1 995,00 zł  152 573,00 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**