

ZARZĄDZENIE NR 87/19
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 12 marca 2019 roku

w sprawie ustalenia zasad oddania w poddzierżawę lokalu użytkowego składającego się z dwóch stanowisk handlowych w budynku handlowym na terenie targowiska w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Zarówie 22 B

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 30 ust.2, pkt 3 w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady oddania w poddzierżawę lokalu użytkowego składającego się z dwóch stanowisk handlowych, każde o pow. użyt. 16,27 m² z pomieszczeniem sanitarnym i socjalnym o łącznej pow. użyt. 14,03 m² w budynku handlowym na terenie targowiska w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Zarówie 22 B, usytuowanego na fragmencie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1139/1, której właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Międzyrzecu Podlaskim Spółka z o.o., a Miasto dysponuje przedmiotowym gruntem na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.03.2012 roku:

1. poddzierżawa lokalu użytkowego nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w branży spożywczej;
2. umowa poddzierżawy zawarta zostanie na okres do 30.06.2020 roku z podmiotem wyłonionym w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem – dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski wprowadzonym moim zarządzeniem Nr 117/11 z dnia 31 października 2011 roku;
3. przetarg przeprowadzi komisja powołana moim zarządzeniem Nr 95/15 z dnia 1 lipca 2015 roku zmienionym zarządzeniami Nr 698/18 z dnia 12 października 2018 roku oraz Nr 707/18 z dnia 5 listopada 2018 roku;
4. cenę wywoławczą miesięcznego czynszu z tytułu poddzierżawy ustalam na kwotę 360,00 zł netto;
5. wadium w wysokości 360,00 zł winno być wpłacone na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski;
6. wysokość czynszu będzie waloryzowana po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku;
7. poddzierżawca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotem poddzierżawy

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

