

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 43/15
Burmistrza Miasta
Międzyrzec Podl.
z dn. 24.05.2015 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI**

NA DZIEŃ 31.12.2014r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2014 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 67 195 791,91zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwających 3 648 068,74zł., a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 311 568,63zł. W 2014 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 553 259,62zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 483 879,80zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2014 r. posiadało 100% udziałów w dwóch jednoosobowych spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzec Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 18 360 000,00 zł, liczba udziałów – 3672,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzec „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzec Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 91 532,00 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr1, Gimnazjum Nr1 i Przedszkola Nr2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 343 lokale mieszkalne w tym 132 lokale socjalne. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzec Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 110 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2014r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 379,49 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,71 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzec Podlaskim,
- przekazane w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

W 2014 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 5 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 0,46 ha,
- 6 lokali mieszkalnych dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,
- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników łącznie 11 nieruchomości o łącznej pow. 0,77 ha.

W 2015 roku przewiduje się udostępnienie ok. 17,61 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2015 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki gruntami i nieruchomościami wyniosą – 2 479 374,09zł., natomiast zaplanowane wydatki majątkowe stanowią kwotę 585 349,85 zł.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela I

Część tabelaryczna ogólna
na dzień 31.12.2014r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł)		
		Mienie w bezpoś. zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych (Szkoły, Przedszkola, MOSIR i inne)	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.	Agencja Rozwoju Międzyrzeca „ARM” Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	379,49	12,67	-
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	67.195.791,91	19.890.402,32	-
2.1	Budynki: liczba (szt.) wartość (zł)	69 29.263.531,39	21 2.966.301,06	-
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	35.370.969,17	14.539.958,20	-
	a/ wodociągi długość (km)	-	57,3	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	2.943.735,89	-
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	61,03	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	10.435.338,40	-
	c/ sieć ciepłna długość km	-	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	44,0	-	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	35.370.969,17	1.160.883,91	-
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	2.561.291,35	2.384.143,06	-
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwałe)	3.648.068,74	-	-
4	Wartość gruntu	14.803.456,33	341.917,80	-
5	Środki transportowe (szt)	10	30	-

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela II
na dzień 31.12.2014 r.
I. Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.	Sposób zagospodarowania					Inne formy
		w bezpośredn. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Grunty ogółem (ha)	379,5	225,9	14,3	67,8	50,9	20,6	
w tym:							
- rolne	86,1	29,5		29,2	27,4	5,6	
- działki budowlane	54,0	17,2		16,5	14,7	1,7	
- tereny rekreacyjne	51,0	47,6	1,7			6,9	
- pozostałe	162,2	111,8	12,6	22,1	8,8		
2. Lasy (ha)							
3. Parki (ha)	26,2	19,8				6,4	
4. Budynki							
- liczba ogółem	69	6	15	32		16	
w tym:							
- mieszkalne	27			27			
- obiekty przedszkolno-szkolne	11		11			3	
- obiekty kulturalne	3						
- obiekty służbowe							
- pozostałe obiekty użyteczności publ.	5		4			1	
- inne	23	6		5		12	

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot