

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska 26 obręb II  KW 63277	254	53 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana częścią budynku murowanego lokalem użytkowym usytuowanym na parterze. Pozostała część budynku, wraz z lokalem znajdującym się nad lokalem Miasta osoby trzeciej. Lokal Miasta nie może funkcjonować niezależnie od pozostałej części budynku, co jest związane z przebiegiem sieci wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej i centralnego ogrzewania do których jest podłączony.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym kształtujące centrum miasta (symbol planu A58MM.CC). Nieruchomość leży w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I”, dla której ustalono szczegółowe wytyczne konserwatorskie oraz w strefie „SC-I” – „Obszarze Centrum Historycznego”.	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem, którego część znajduje się na przedmiotowej działce.	—	79 000,00 zł	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia .....