

**Zarządzenie Nr 176/08
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 14 lutego 2008 r.**

w sprawie obciążenia służebnością nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz §4, § 28, §29 i § 30 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2216) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Obciąża się służebnością gruntową nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczoną w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 1671/1 przy ul. Brzeskiej zwaną w dalszej części „nieruchomością obciążoną”, w celu przeprowadzenia sieci energetycznej na rzecz każdego właściciela działki położonej przy ul. Brzeskiej oznaczonej nr 1546 w obrębie I m. Międzyrzec Podlaski zwanej w dalszej części „nieruchomością władnącą”.
2. Teren objęty służebnością, o której mowa w ust. 1 obejmuje grunt o powierzchni ok. 74 m² w pasie o szerokości 3,5 m biegnącym wzdłuż północno - wschodniej krawędzi parkingu od granicy z działką nr 1671/2 do ul. Brzeskiej.

§ 2

W zakresie ustanowionej służebności właścicielowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo wybudowania sieci energetycznej oraz przeprowadzania jej konserwacji i napraw.

§ 3

Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

§ 4

Służebność powinna być wykonywana w taki sposób, aby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 5

1. Właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu nieruchomości po wybudowaniu sieci oraz w każdym przypadku korzystania z tej nieruchomości w celu wykonania napraw, konserwacji i remontów tejże linii.
2. Właściciel nieruchomości władnącej będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe w trakcie wykonywania robót związanych z i budową i eksploatacją sieci energetycznej.

3. Właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań związanych z powstaniem szkody na nieruchomości obciążonej w czasie budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów sieci.

§ 6

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 7

1. Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem należnym właścicielowi nieruchomości obciążonej od właściciela nieruchomości władnącej, wypłacanym za każdy rok wykonywania służebności.
2. Wysokość wynagrodzenia ustala się zgodnie z poniższym:
 - 1) za rok 2008 w kwocie 200,00 zł, słownie złotych: dwieście złotych 00/100 netto, powiększonej o 22% podatek VAT.
 - 2) wysokość wynagrodzenia na rok następny będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na podstawie kwoty obowiązującej w roku poprzedzającym wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po jego opublikowaniu z mocą od 1 stycznia danego roku.

§ 8

1. Wpłata wynagrodzenia za 2008 rok nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego – ustanowienia służebności.
2. Wpłat z tytułu wynagrodzenia właściciel nieruchomości władnącej jest zobowiązany dokonywać bez wezwania z góry do dnia 31 marca danego roku do kasy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski lub na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Międzyrzec Podlaskim Nr 16 80390006 00000000 0452 0003.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia właścicielowi nieruchomości obciążonej przysługują odsetki w wysokości jak dla odsetek ustawowych.

§ 9

1. Ustanowienie służebności w wykonaniu niniejszego zarządzenia wymaga sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Koszty sporządzenia umowy, o której mowa w ust. 1 pokrywa właściciel nieruchomości władnącej.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.