

**ZARZĄDZENIE NR 214/08**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 5 czerwca 2008 roku**

w sprawie najmu oraz dzierżawy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na oddanie w najem na okres do 31.12.2010r. lokalu użytkowego o pow. 359,56 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku przy ul. Jelnickiej 4 będącego własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski
2. Ustalam następujące warunki najmu :
  - a) najem nastąpi z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową,
  - b) dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, aby po zakończeniu trwania umowy zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym wyjąwszy jego zwykłe zużycie,
  - c) dzierżawca zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z korzystania z przedmiotu umowy w tym koszty utrzymania i eksploatacji lokalu,
  - d) wysokość ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz z tytułu najmu ustalam na kwotę 1700,00 zł netto,
  - e) wadium w wysokości 1000,00 zł winno być wpłacone w kasie lub na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.

Celem przetargu jest osiągnięcie najkorzystniejszych warunków w postaci najwyższego czynszu z tytułu najmu lokalu.

§ 2

1. Wyrażam zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2010r. lokalu użytkowego o pow. 330,54 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Jelnickiej 4a wraz z działką gruntu Nr 39/12 o pow. 0,3979 ha na której usytuowany jest budynek
2. Ustalam następujące warunki dzierżawy :
  - a) dzierżawa nastąpi z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową,
  - b) dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, aby po zakończeniu trwania umowy zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym wyjąwszy jego zwykłe zużycie,
  - c) dzierżawca zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z korzystania z przedmiotu umowy w tym koszty utrzymania i eksploatacji,

- d) wysokość ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy ustalam na kwotę 2000,00 zł netto,
- e) wadium w wysokości 1200,00 zł winno być wpłacone w kasie lub na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.

Celem przetargu jest osiągnięcie najkorzystniejszych warunków w postaci najwyższego czynszu dzierżawnego.

### § 3

Ustalenie najemcy oraz dzierżawcy nastąpi w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych przeprowadzonych zgodnie z regulaminem przeprowadzenia przetargów na najem – dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zatwierdzonym moim Zarządzeniem Nr I/290/2006 z dnia 19 stycznia 2006 roku.

### § 4

Do przeprowadzenia przetargów powołuję komisję w składzie:

1. Tadeusz Ługowski - Z-ca Burmistrza Miasta
2. Malinowski Mirosław - Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym
3. Danuta Mikołajczuk - Skarbnik Miasta
4. Bożena Leszczuk - przedstawiciel Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. – zarządcy nieruchomości
5. Danuta Przesmycka - prac. Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym

Na przewodniczącego komisji powołuję Tadeusza Ługowskiego,  
na zastępcę przewodniczącego powołuję Mirosława Malinowskiego

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.