

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2018r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2018 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 83.828.959,47zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 4.555.579,91zł. W 2018 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 641.803,95zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 637.108,15zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2018 r. posiadało 100% udziałów w jednoosobowej spółce prawa handlowego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim z kapitałem zakładowym – 18.635.000,00 zł, liczba udziałów – 3727,

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Gimnazjum Nr 1 i Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 320 lokali mieszkalnych w tym 143 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 89 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2018 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 374,58 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzeczu Podlaskim,
- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w formie tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółki komunalnej) zawiera – Tabela II.

W 2018 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 5 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 1,25 ha.
- 3 lokale mieszkalne dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,
- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowego użytkownika jedną nieruchomość o pow. 0,0686ha.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości dwie niezabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0,47 ha oraz udziały 4200/25200 w trzech działkach gruntu o łącznej pow.0,5504ha.

W 2019 roku przewiduje się udostępnienie ok. 3,8 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, letniskową .

Zaplanowane na 2019 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wyniosą – 1.862.800,00zł.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela I

Część tabelaryczna ogólna
na dzień 31.12.2018r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł)	
		Mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych (Szkoły, Przedszkola, MOSIR i MOK)	w t y m : Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	374,58	12,67
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	83.828.959,47	28.857.169,63
2.1	Budynki: liczba (szt.) wartość (zł)	68 31.231.613,76	22 3.138.693,83
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	43.338.091,19	
	a/ wodociągi długość (km)	-	59,11
	wartość inwestycyjna (zł)	-	3.393.394,69
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	64,70
	wartość inwestycyjna (zł)	-	9.147.109,86
	c/ sieć ciepła długość km	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	44,2	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	43.338.091,19	5.396.946,19
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	9.259.254,52	7.781.025,06
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwale)	4.555.579,91	-
4	Wartość gruntu	15.574.248,88	341.917,80
5	Środki transportowe (szt.)	9	39

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela II
na dzień 31.12.2018 r.
I. Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.	Sposób zagospodarowania				wierzyste użytkowanie	Inne formy
		w bezpośredn. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	6		
1	2	3	4	5	6	7	
1.Grunty ogółem (ha)	374,6	209,8	14,5	62,6	49,9	37,8	
w tym:							
- rolne	87,2	29,6	-	30,2	27,4	-	
- działki budowlane	50,8	15,4	-	18,0	12,0	5,4	
- tereny rekreacyjne	50,9	47,6	1,9	-	-	1,4	
- pozostałe	160,5	117,2	12,6	14,4	10,5	5,8	
2.Lasy (ha)	-	-	-	-	-	-	
3.Parki (ha)	25,2	-	-	-	-	25,2	
4.Budynki							
- liczba ogółem	68	4	17	31	-	16	
w tym:							
- mieszkalne	27	-	-	27	-	-	
- obiekty przedszkolno-szkolne	11	-	11	-	-	-	
- obiekty kulturalne	3	-	-	-	-	3	
- obiekty sl.zdrowia	-	-	-	-	-	-	
- pozostałe obiekty użyteczności publ.	7	-	6	-	-	1	
- inne	20	4	-	4	-	12	