

ZARZĄDZENIE NR 124/19
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 7 czerwca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski – pokój Nr 2 oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Brzeska działka Nr 1379/7 KW LU1R/00016035/5	110 m2	Grunt związany z działalnością gospodarczą z nakładami w postaci parkingu wykonanymi przez dotychczasowego dzierżawcę	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 41 MN)	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności ustalone będą w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Międzyrzec Podlaski; opłata z tytułu dzierżawy nie może wynosić mniej niż 734,85 zł plus 23% VAT rocznie	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy.	-

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od dnia roku do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1	22,96 m ²	Lokal użytkowy (garaż) o pow. użyt. 22,96 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na garażowanie pojazdu w garażu jednostanowiskowym. Z lokalem związany jest grunt o pow. 18 m ² stanowiący części działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	70,00 zł plus 23%, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot