

**ZARZĄDZENIE NR 111/19**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 08 maja 2019 roku.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ceny wywoławczej nieruchomości**  
**oraz formy zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr IV/37/19 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego zarządzam co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 2 Zarządzenia Nr 73/19 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości oraz formy zbycia nieruchomości, który otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego. Krąg oferentów ogranicza się do deweloperów, osób fizycznych i prawnych, które zrealizują na przedmiotowej nieruchomości budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do zabudowy nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego budynkami wielorodzinnymi przy czym termin zakończenia budowy pierwszego budynku wielorodzinnego o liczbie lokali nie mniejszej niż 20 ustala się na okres 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) w pasie o szer. 3,0 m usytuowanego symetrycznie do osi istniejącej trasy sieci gazowej na rzecz jej właściciela - Polskiej Spółki Gazownictwa z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 1255/8 pasem szerokości 5,0 m wzdłuż południowej granicy działki nr 1255/10 z działką nr 1255/13 oraz wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki nr 1255/9 z działką 1254/1 i południowo – zachodniej granicy działki nr 1255/10 z działką nr 1254/3 rzecz każdego z właścicieli wymienionej działki 1255/8.”.

W pozostałej części zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**