

ZARZĄDZENIE NR 160/19
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski – pokój Nr 2 oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 63 KW LU1R/00047587/5	1109 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 4 UC)	17,74 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Władysława Broniewskiego działka Nr 378 KW LU1R/00037255/6	771 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - ZŁ, (A 7 ZŁ)	61,68 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1219 KW LU1R/00032203/2	6120 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI, KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN, 25 UN), w części pod drogi dojazdowe (8 KD-D)	67,32 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
4	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1227/1 KW LU1R/00007614/2	13521m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX), w części pod drogi dojazdowe (7 KD-D)	148,73 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1213/3 KW Lu1R/00037255/6	21475m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI, KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN), w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (21 MN), w części pod drogi dojazdowe (5 KD-D, 6 KD-D)	236,22 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
7	m. Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul. Grzybowa działki gruntu Nr Nr 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10, 389/17, 389/18, 389/19, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/29 KW LU1R/00041094/0	36910m2	Niezabudowany grunt o pow. 2,4228 ha stanowiący części opisanych działek gruntu, przeznaczony do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne	W części obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1 MN, 5 MN), w części ulica dojazdowa (04 KD)	Zwolnione z czynszu	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.

8	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Warszawska działka Nr 301/10 KW LU1R/00012065/6	7422 m ²	<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy</p>	<p>W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
			<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>		<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy</p>		<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
			<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>		<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy</p>		<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>

<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>

9	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Kościelna działka Nr 299/5 KW LU1R/00032202/5	504 m2	Stanowiący część działki Nr 299/5 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej	Obszar Mieszkanioży MM.CC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniożną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK- I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
			Stanowiący część działki Nr 299/5 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej		10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy		Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
			Stanowiący część działki Nr 299/5 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej		10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy		Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.

		<p>Stanowiący część działki Nr 299/5 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
<p>10 m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Zarówie działka Nr 916/3 KW LU1R/00036342/5</p>	<p>4109 m²</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
	<p>Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt o pow. 6 m² z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>"Obszar Mieszkalniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>

<p>Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt o pow. 6 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem-boksem na pojemniki na odpady stałe stanowiącym nakłady osoby trzeciej</p>
--	--	--

<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>	<p>10,00 zł plus 23% VAT rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawraccia umowy</p>
--	--	--

<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.</p>
--	--	--

Stanowiący część
działki Nr 916/3 grunt
o pow. 6 m² z
usytuowanym
tymczasowym
obiektem-boksem na
pojemniki na odpady
stałe stanowiącym
nakłady osoby
trzeciej

10,00 zł plus 23% VAT
rocznie, w terminie 2
tygodni od dnia zawraccia
umowy

Nieruchomość
obciążona umową
dzierżawy do dn.
30.09.19 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		lokalu	działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	10,5 m ²		Lokal użytkowy nr 14 o pow. użyt. 10,50 m ² z dostępem do wspólnego WC usytuowany na pierwszym piętrze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 18 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I".	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych.	-
			395 m ²					
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	20,6 m ²		Lokal użytkowy nr 16 o pow. użyt. 20,6 m ² z dostępem do wspólnego WC usytuowany na pierwszym piętrze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 35 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I".	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych.	-
			395 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA



Zbigniew Kot