

ZARZĄDZENIE NR 201/19
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 8 listopada 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Jelnicka 4A działka Nr 39/12 KW LU1R/00041918/3	3979 m ²	Garaż blaszany Nr 6 o pow. 15 m ² usytuowany w kompleksie garaży blaszanych na działce gruntu Nr 39/12, przeznaczony na garażowanie samochodu osobowego, bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" (obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: zakłady przemysłowe; zakłady eksploatacji powierzchniowej; bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych; urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa; inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego (symbol planu B 45 PW). Dojazd do garaży od ul. Jelnickiej drogą utwardzoną kruszywem, teren na którym posadowione są garaże jest oświetlony.	Miesięczny czynsz 81,00 zł + 23% VAT, czynsz płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry.	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.11.19 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dn.....

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Warszawska 29 działka Nr 306 KW 8757	64,68 m ²	Lokal użytkowy Nr 3 o pow. użyt. 64,68 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Z lokalem związany jest grunt o pow. 21 m ² stanowiący część działki Nr 306 na której usytuowany jest budynek. Lokal obciążony umową najmu do dnia 30.11.2019r.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	1.000,00 zł puls 23% podatek VAT miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. W czynsz wliczona jest opłata za c.o., najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie podlegała zmianie o rzeczywiste koszty ogrzewania w roku poprzednim oraz będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS.
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	49,10 m ²	Lokal użytkowy składający się z polieszczeń o nr 5, 9, 10 o łącznej pow. użyt. 49,10 m ² z dostępem do wspólnego WC usytuowany na pierwszym piętrze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 85 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	1300,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. W czynsz wliczona jest opłata za c.o. oraz za wodę i ścieki; najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie podlegała zmianie o rzeczywiste koszty ogrzewania w roku poprzednim oraz wg taryfy za wodę i ścieki oraz będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	20,60 m ²	Lokal użytkowy nr 3 o pow. użyt. 20,60 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 36 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddania w najem - do dnia wygaśnięcia mandatu poselskiego, nie dłużej jednak niż do ostatniego dnia kadencji Parlamentu, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - biuro poselskie.	310,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. W czynsz wliczona jest opłata za c.o. oraz za wodę i ścieki; najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie podlegała zmianie o rzeczywiste koszty ogrzewania w roku poprzednim oraz wg taryfy za wodę i ścieki oraz będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		395 m ²					

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

zjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot