

ZARZĄDZENIE NR 210/2019
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2020 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2020 rok obowiązuje w wysokości stawek ustalonych zarządzeniem Nr 3/18 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 27 listopada 2018 roku.

§ 2

W zarządzeniu Nr 3/18 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 27 listopada 2018 r. dokonuje się zmian:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca ponosi koszty dostawy mediów do lokalu

2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy na dostawę mediów do lokalu bezpośrednio przez najemcę z dostawcą, lub braku możliwości opomiarowania dostawy mediów do czynszu ustalonego przy uwzględnieniu minimalnych stawek czynszu ustalonych zgodnie z § 1 dolicza się kwotę równą kosztom należnym z tytułu tych świadczeń:

a) za centralne ogrzewanie kwotę naliczoną proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu na podstawie wystawionych faktur za dostawę ciepła za rok poprzedni lub na podstawie rozliczonych kosztów z podzielników ciepła przez podmiot upoważniony lub na podstawie kosztów rozliczenia przez Administratora Wspólnoty Mieszkaniowej,

b) za wodę i ścieki naliczaną ryczałtem w zależności od ilości zatrudnianych osób w/g norm zużycia wody lub opłaty wnoszone będą według otrzymanych faktur i naliczane zgodnie ze wskazaniami wodomierza,

c) za energię elektryczną naliczaną w/g wskazań podlicznika, przy uwzględnieniu ilości miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2 lit. a powyżej w kolejnych latach będzie

ustalana po uwzględnieniu rozliczeń kosztów na podstawie otrzymywanych od dostawców ciepła faktur za rok poprzedni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w budynku.

4. Ustalona wysokość czynszu po uwzględnieniu ust. 2 i 3 będzie waloryzowana po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny o średnioroczny wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS.”

§3

Postanowienia § 2 mają zastosowanie do obowiązujących umów najmu po zwaloryzowaniu wysokości czynszu bez doliczonych kwot z tytułu dostawy mediów do lokalu ustalonych na dzień 31.12.2016r.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot