

ZARZĄDZENIE NR 247 /20
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 24 stycznia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w użyczenie, najem oraz dzierżawę.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie, najem oraz dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Mieczysława Kalenika działka Nr 108 KW LU1R/00032203/2	1519m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń izolacyjną - ZI, (A 2 ZI), w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń łęgową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (A 8 ZŁ) oraz w części pod drogi lokalne K - L.	24,30 zł rocznie	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok.	-

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1	45,96 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 45,96 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej, zajmowany jest przez urządzenie wymiennikowni ciepła. Z lokalem związany jest grunt o pow. 36 m ² stanowiący część działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	111,07 zł plus 23% VAT, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 33A działki Nr 309 KW LU1R/00010197/6	119,19 m ² 32 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 119,19 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej, zajmowany jest przez urządzenie wymiennikowni ciepła. Z lokalem związany jest grunt o pow. 32 m ² stanowiącej część działki oznaczonej numerem 309 na którym usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	195,51 zł plus 23% VAT, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
		chnia lokalu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obrub 1 ul. Zarówie 13B działka Nr 916/10 KW LU1R/00036346/4	54,70 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 29,52 m ² usytuowany na niskim parterze budynku przy ul. Zarówie 13B. Z lokalem związany jest grunt o pow. 16 m ² stanowiący część działki Nr 916/10 na której usytuowany jest budynek. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.	"Obszar Mieszkaniaowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	-
		860 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia