

ZARZĄDZENIE NR 325/20
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 15 lipca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do oddania w najem, dzierżawę oraz poddzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w poddzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot



Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Lubelska 18 działka Nr 264 KW LU1R/00012065/6	36,55 m ²	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użyt. 36,55 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Z lokalem związany jest grunt o pow. 51 m ² stanowiący część działki Nr 264 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	1200,00 zł - w tym koszty c.o. plus 23% podatek VAT miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją lokalu energię elektryczną, wodę oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w poddzierżawę na okres do 1 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 22B działki Nr1139/1 KW LU1R/00036347/1	64,13m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 64,13 m ² składający się z dwóch pomieszczeń handlowych, pomieszczeń sanitarnych i socjalnych usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację i grzejniki elektryczne. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	Stanowiska handlowe	Oddanie w poddzierżawę na czas do 1 roku w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	600,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, poddzierżawca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu za energię elektryczną, wodę oraz podatki i opłaty lokalne związane z podmiotem umowy.	W przypadku poddzierżawy na rok następny wysokość czynszu podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS, jednak jego wysokość nie może być niższa niż przy przyjęciu stawki czynszu najmu lokalu za 1 m ² ustalonego zarządzeniem Burmistrza Miasta na dany rok kalendarzowy.
		7398 m ²					

 Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16.07.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot

2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1	35,28 m ²	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użyt. 35,28 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 28 m ² stanowiący części działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	400,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu: c.o, energię elektryczną, wodę oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		1258 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16.09.2020u.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Warszawska działka Nr 1651 KW LU1R/00016044/1	548 m ²	Grunt związany z zabudową mieszkaniową, częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 15 MN)	149,32 zł plus VAT rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia16.07.2020v.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot