

ZARZĄDZENIE NR 330/20
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 lipca 2020 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXVI/215/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Nr XLVI/384/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Lecha Kaczyńskiego, Nr XIX/171/20 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zahajkowskiej w Międzyrzec Podlaskim oraz Nr XIX/170/20 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Brzeskiej zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych na wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 oraz przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wymienionej na wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia .

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW LU1R/00034538/3	603/7	0,1304 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzone). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	76 000,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW LU1R/00034538/3	603/13	0,1144 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzone). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	67 000,00 zł
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Lecha Kaczyńskiego obręb 1 KW LU1R/00041917/6 KW LU1R/00034912/9	1260/7 1261/18 1261/22	0,2666 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lecha Kaczyńskiego. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez część nieruchomości przebiegają podziemne kablowe linie energetyczne średniego napięcia oraz kanał ciepłowniczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny usług niepublicznych – UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (symbol planu 7UN), a częściowo na terenie wyznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego – ZIC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej – izolującej teren istniejącego cmentarza czynnego od sąsiednich terenów (symbol planu 52 ZIC).	Sprzedaż w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego	188 000,00 zł
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4 KW LU1R/000443359/0	485/8	0,0064 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość częściowo utwardzona kostką betonową (chodnik).	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żwirownia” położona jest na terenie wyznaczonym pod wolnostojącą stację transformatorową (symbol planu 205E).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	7 000,00 zł

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia*	Wartość Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb I KW LU1R/00021062/1	1268/6 1269/4	0,0429 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Brzeskiej (droga urządzona) z dostępem do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.	Nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod „Obszar Mieszaniowy MW” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym /symbol planu A 44 MW/.	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20.01.2087 roku w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek Nr 1268/27 i 1269/10 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzec Podlaskim	Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny gruntu i płatne są w terminach do dnia 31 marca każdego roku.	32 270,00 zł	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

* do opłat doliczony zostanie 23% podatek VAT

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski

informuje, że w dniu 31 lipca 2020 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ulicy Pocztowej 8 wykazy nieruchomości położonych w Międzyrzeczu Podlaskim będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski:

- działki nr 603/7 o pow. 0,1304 ha przy ul. Zadwornej
- działki nr 603/13 o pow. 0,1144 ha przy ul. Zadwornej
- działek nr 1260/7, nr 1261/18 i nr 1261/22 o łącznej powierzchni 0,2666 ha przy ul. Lecha Kaczyńskiego

z przeznaczeniem do zbycia w drodze przetargów ograniczonych,

- działki nr 458/8 o pow. 0,0064 ha przy ul. Zahajkowskiej z przeznaczeniem do zbycia w drodze bezprzetargowej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- działek nr 1268/6 i nr 1269/4 o łącznej powierzchni 0,0429 ha z przeznaczeniem do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wykazy są załącznikami do Zarządzenia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski Nr 330/20 z dnia 27 lipca 2020 r.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

