

ZARZĄDZENIE NR 330/09
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 10 marca 2009 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXXII/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam:

1. cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu I m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1091/47, nr 1091/49, nr 1948/24, nr 1948/27 i nr 1948/28 przy ul. Karola Ferdynanda Eichlera o łącznej powierzchni 0,5095 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 237 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy zł. 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł. 00/100).
2. cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu I m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1091/52 i nr 1948/31 przy ul. Karola Ferdynanda Eichlera o łącznej powierzchni 0,3936 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 184 500,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset zł. 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł. 00/100).

§ 2

Nakładam na nabywców wyłonionych w wyniku przetargu zobowiązania:

1. do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
W umowie sprzedaży nieruchomości zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie wywiązania się nabywcy z powyższego zobowiązania.
2. do złożenia podczas zawarcia umów sprzedaży – aktów notarialnego oświadczeń o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnych

służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasach o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie w stosunku do osi tych urządzeń na rzecz:

- Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 – właściciela sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- PRATERM Międzyrzec Podlaski Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. T. Kościuszki 105 – właściciela sieci ciepłowniczej;
- PGE Dystrybucja LUBZEL Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A – właściciela sieci energetycznej;
- Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. Oddziału Gazowniczego Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Szczecińskiej 4 – właściciela sieci gazowej;
- Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski – właściciela sieci kanalizacji deszczowej;

z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach w częściach objętych wyżej opisanymi służebnościami przesyłu bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.