

ZARZĄDZENIE NR 497/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 października 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLVI/384/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Lecha Kaczyńskiego w drodze przetargów nieograniczonych, Nr XXXV/253/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubelskiej, Nr XXXV/254/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Lecha Kaczyńskiego obręb 1 KW LU1R/00041917/6 KW LU1R/00034912/9	1260/4 1261/15 1261/19	0,3656 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lecha Kaczyńskiego. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez część nieruchomości przebiegają podziemne kablowe linie energetyczne średniego napięcia oraz kanał ciepłowniczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny usług niepublicznych - UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (symbol planu 7UN), a częściowo na terenie wyznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego - ZIC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej - izolującej teren istniejącego cmentarza czynnego od sąsiednich terenów (symbol planu 52 ZIC).	Sprzedaż w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego	202 000,00 zł*
2.		12060/5 1261/16 1261/20	0,2719 ha				150 000,00 zł*
3.		1260/6 1261/17 1261/21	0,2692 ha				148 500,00 zł*
4.		1260/7 1261/18 1261/22	0,2666 ha				147 000,00 zł*
5.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4 KW LU1R/00031396/4	506/8	0,0073 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod tereny usług turystycznych (symbol planu 8UT).	Zbycie w drodze zamiany	2 529,00 zł*
6.	Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska obręb 3 KW LU1R/00069392/1 KW LU1R/00022214/9	324/4 324/6 955/3	0,2328 ha	Nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Lubelskiej przeznaczone do zbycia łącznie. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Przez działkę nr 324/6 przebiega linia sieci wodociągowej oraz znajduje się na niej ogólnodostępny źródło uliczny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki leżą w przeważającej części leżą na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod tereny ogólnie dostępne - zieleni lęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą - ZL (symbol planu B7ZL) oraz częściowo (fragment działki nr 324/4) na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B8MM.UC). Teren oznaczony symbolem ZL znajduje się w strefie „SP-I” obszarze ochrony i rewaloryzacji krajobrazu naturalnego.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	56 000,00 zł*

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Partyzantów 57 lokal nr 29 KW LU1R/00031641/7	909/2 obręb 3	1218 m ² 32,62 m ²	Budynek 30 rodzinny o sześciu kondygnacjach (piwnica+5 kondygnacji nadziemnych), pow. użytk. 1224,99 m ² . Lokal nr 29 na IV piętrze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Piwnica o pow. 3,60 m ²	„Obszar mieszkaniowy MW”	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu.	2 485,00 zł 85 935,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Jana Nassuta 7 lokal nr 7 KW LU1R/00012066/3	320, 1417 obręb 2	591 m ² 22,48 m ²	Budynek 29 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1307,90 m ² . Lokal nr 7 na I piętrze, jeden pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc. Piwnica o pow. 4,08 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu.	886,00 zł 70 480,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjeto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia