

ZARZĄDZENIE NR 159/19
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 21 sierpnia 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr IX/89/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Drohickiej, IX/90/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej, oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców i uchwały Nr XXXVI/265/17 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 4217) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
/na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczyste	Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia działki Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13D lokal nr 5 KW LU1R/00036344/0	916/2 obręb 1	1399 m ² <hr/> 76,23 m ²	Budynek wielorodzinny z 18 lokalami mieszkalnymi o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1501,34 m ² . Lokal nr 1 na drugim piętrze, cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 21,00 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bez- przetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najem- cy wraz z udziałem w gruncie.	12 300,00 zł 218 366,00 zł

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska obręb 2 KW LU1R/00012065/6	228	0,0158 ha	Nieruchomość położona przy ul. Lubelskiej. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkami stanowiącymi Nakłady właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość leży na "Obszarze Mieszkaniowym MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC). Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-I" oraz strefie "SC-I" obszar centrum historycznego i znajduje się pod ochroną konserwatorską.	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej	37 763,00 zł*
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Drohicka obręb 1 KW LU1R/00027034/8	1071/I 1072/I	0,0976 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Drohickiej. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej, ciepłowniczej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski nieruchomość leży na terenie na terenie wyznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A23MN)	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	70 500,00 zł*

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot