

ZARZĄDZENIE NR 472/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 20 kwietnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości wymienioną w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Jatkowa 16 działka Nr 139/1 KW LU1R/00012065/6	26,50 m ²	Lokal użytkowy o pow. 26,50 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w c.o., energię elektryczną, wodę, kanalizację. Z lokalem związany jest grunt o pow. 28 m ² stanowiący część działki Nr 139/1 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 62 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony	Czynsz stanowi kwotę 650,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, czynsz obejmuje koszty c.o. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem poza opłatą za c.o.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 przy drodze krajowej Nr 2 działka Nr 416 KW LU1R/00037255/6	791 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń izolacyjną - ZI, (A 2 ZI), w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń łągową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - ZŁ, (A 8 ZŁ) oraz w części pod drogi lokalne K - L.	63,28 zł rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	

2	m.Międzyrzec Podlaski obręb I ul.Drohicka działka Nr 1007/2 KW LU1R/00027034/8	102 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleń izolacyjną - ZI, (A 11 ZI), w części "Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 12 UC), w części Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 13 MN) oraz w części pod drogi lokalne K - L.	28,66 zł rocznie	jw.	
3	m.Międzyrzec Podlaski obręb II działka Nr 1246/1 na Płn. Zach. od rz. Krzna KW LU1R/00033317/1	11881 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m..in. Zieleń łęgową nieurządzoną i zielen towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem ciek) - ZŁ, (A 30 ZŁ)	130,69 zł rocznie	jw.	

4	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Jelnicka działka Nr 36/21 KW LU1R/00033317/1	2306 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łągową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - ZŁ, (B 42 ZŁ) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleni izolacyjną - ZI, (A 76 ZI)	36,90 zł rocznie	jw.	
5	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Jelnicka działka Nr 36/22 KW LU1R/00033317/1	13419 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	jw.	147,61 zł rocznie	jw.	
6	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska działka Nr 948/1 KW LU1R/00045536/9	1000 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łągową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - ZŁ, (B 42 ZŁ)	80,00 zł rocznie	jw.	

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszona na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia