

ZARZĄDZENIE NR 481/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 6 maja 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem oraz w użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na okres do 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Uwagi
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	lokal o pow. 24,20 m ² z korytarzem o pow. 9,20 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 24,20 m ² wraz z korytarzem o pow. 9,20 m ² (z dostępem do wspólnego WC) usytuowany na poddaszu budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 42 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust.2 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski	115,24 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Nejemca ponosi wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz podatki i opłaty lokalne związane z przedmiotem najmu. W czynsz z tytułu najmu wliczone są opłaty za centralne ogrzewania oraz za wodę i ścieki.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny w oparciu o dwa wskaźniki waloryzacyjne: w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania budynku w którym usytuowany jest lokal, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów ogrzewania przez administratora budynku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Strażacka działka Nr 437 KW LU1R/00037256/3	1250 m ²	Stanowiący część działki Nr 437 niezabudowany grunt o pow. 267 m ²	"Obszar Usług innych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty bezpieczeństwa publicznego (B 14 U)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z utrzymania i korzystania z użyczonych nieruchomości, w tym ewentualne obciążenia cywilno-prawne	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot