

ZARZĄDZENIE NR 483/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 11 maja 2021 roku

w sprawie ustalenia warunków oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 4, § 43, ust.1, § 47 ust. 2 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki wydzierżawienia na czas oznaczony do dnia 31.12.2021 r. nieruchomości z parkingiem z 99 miejscami postojowymi oznaczonej w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaski w obrębie 4 numerem 485/9 o pow. 3595 m² położonej przy ul. Zahajkowskiej, będącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski w zarządzie trwałym jednostki organizacyjnej - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim:

- a) wydzierżawienie nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie, utrzymanie w porządku i czystości parkingu wraz z terenem działki Nr 485/9 oraz z prawem do pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, bez możliwości prowadzenia jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie,
- b) ustalenie dzierżawcy nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) cena wywoławcza czynszu dzierżawnego stanowi kwotę odpowiadającą 30% pobranych opłat netto za miejsca postojowe na parkingu w stosunku miesięcznym i podlega podwyższeniu o podatek VAT,
- d) wysokość stawek opłat za godzinę parkowania oraz sposób ich poboru ustali dzierżawca z tym, że stawka opłaty za parkowanie nie może być wyższa niż 2,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę, a opłata jednorazowa za dobę nie może przekroczyć 10,00 zł,
- e) wadium w wysokości 1500,00 zł winno być wpłacone na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim.

§ 2

Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych w § 1 przeprowadzony zostanie zgodnie z uregulowaniami rozdziałów 1 i 2 regulaminu przeprowadzania przetargów na najem – dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski wprowadzonego zarządzeniem Nr 361/13 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 maja 2013 roku z następującymi zmianami:

- § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim”;
- § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym wydzierżawienie nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż 50% ceny wywoławczej ustalonej w § 1.”;
- w § 6 skreśla się pkt 2 i pkt 3;
- § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie „Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym wypadku Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy. Obowiązuje zasada należytej reprezentacji przy zawarciu umowy.”;
- § 11 otrzymuje nowe brzmienie: „Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski, na stronie internetowej Urzędu Miasta Międzyrzec

Podlaski oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzeczu Podlaskim co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.”

§ 3

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję w składzie:

- Arkadiusz Myszka
- Jolanta Andrzejewicz
- Elżbieta Wieczorek
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- Pracownik Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- Pracownik Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Na przewodniczącego komisji powołuję Pana Arkadiusza Myszkę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzeczu Podlaskim.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

