

ZARZĄDZENIE NR 499/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 czerwca 2021 roku

w sprawie wydzierżawienia ruchomych składników mienia będącego własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres od dnia 01.08.2021 roku do dnia 31.07.2024 roku 5 szt. domków letniskowych stanowiących mienie ruchome będące własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą - Stowarzyszeniem Rozwoju Żeglarstwa „STANICA” w Międzyrzecu Podlaskim posiadającym status organizacji pożytku publicznego.
3. Ustalam następujące warunki dzierżawy:
 - a) domki wykorzystane będą na cele kempingowe,
 - b) domki ustawione pozostaną na terenie „Międzyrzeckich Jeziorek” przy ulicy Zahajkowskiej, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 numerem działki 392/5 będącej w użytkowaniu Stowarzyszenia,
 - c) dzierżawca będzie miał prawo do wynajmowania domków osobom trzecim, ustalania wysokości czynszu z tytułu najmu,
 - d) dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania domków z wyposażeniem we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, aby po zakończeniu trwania umowy zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wyjąwszy jego zwykłe zużycie,
 - e) dzierżawca zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty i ciężary wynikające z korzystania z przedmiotu umowy, a mianowicie:
 - ubezpieczenia na własny koszt domków od pożaru i innych zdarzeń losowych oraz z odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy z wykazaniem w polisie jako ubezpieczonego Miasta Międzyrzec Podlaski, bez prawa żądania należności wynikającej z polisy ubezpieczeniowej,
 - ponoszenia wszelkich kosztów bieżącego utrzymania wydzierżawionego mienia,
 - f) wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wyrażona w procentach od przychodów uzyskanych z wynajmu domków ustalona zostanie w drodze negocjacji.

§ 2

Do przeprowadzenia negocjacji powołuję zespół w składzie:

1. Paweł Łysańczuk – Z-ca Burmistrza Miasta
2. Barbara Łukaszuk – Skarbnik Gminy Miejskiej
3. Mirosław Malinowski – Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym
4. Wiesław Skrzat – Podinspektor w Wydziale Strategii i Rozwoju

Na przewodniczącego zespołu powołuję Pawła Łysańczuka.

§ 3

1. Zobowiązuję przewodniczącego zespołu do przedstawienia Burmistrzowi Miasta protokołu z negocjacji.
2. Zawarcie umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaakceptowania protokołu z negocjacji przez Burmistrza Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

