

ZARZĄDZENIE NR 522/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 25 sierpnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załączniki Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Józefa Piłsudskiego 6 działka Nr 881 KW LU1R/00016044/1	pow. lokalu 28,45m ² ; pow. działki 852 m ²	Lokal użytkowy na parterze budynku oznaczony numerem 1.7 o pow. 23,11 m ² Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o z przyłączami do sieci miejskich.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych.	Nieruchomość obciążona umową do dnia 30.11.2021 r.
2		pow. lokalu 49,06m ² ; pow. działki 852 m ²	Lokal użytkowy w piwnicy budynku oznaczony numerem 0.8 pow. 46,98 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o z przyłączami do sieci miejskich.				

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Jelnicka 4a działka Nr 39/12 KW LU1R/00041918/3	pow. działki 3979 m ²	Korytarz na parterze budynku oznaczony numerem 1.6 o pow. 20,48 m ² , wiatrołap oznaczony numerem 1.1 o pow. 2,29 m ² oraz hall oznaczonego w inwentaryzacji budynku, jako pomieszczenie numer 1.2 o pow. 85,03 m ²	"Obszar Mieszkaniowy MN/PR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zakładami rzemieślniczymi- wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B 44 MN/PR).	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do użytkowania zapewni dostęp oddającemu w użyczenie po wcześniejszych uzgodnieniach do pomieszczeń oznaczonych numerami : 1.17, 1.15, 1.14, 1.5, 1.4 1.3.	
---	---	--	--	--	---	--	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Kazimierza Pułaskiego działka Nr 909/1 KW LU1R/00032191/4	749 m ²	Grunt niezabudowany o łącznej pow. 300 m ² stanowiący część działki Nr 909/1 o pow. 50 m ² i część działki Nr 910/1 o pow. 250 m ² przeznaczony do wydzierżawienia jako grunt związany z zabudową mieszkaniową	Obszar Mieszkaniowy MW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym (B 34 MW)	96,00 zł plus VAT rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Kazimierza Pułaskiego działka Nr 910/1 KW LU1R/00032191/4	414 m ²	Grunt niezabudowany o pow. 158 m ² stanowiący część działki Nr 909/1 przeznaczony do wydzierżawienia jako grunt związany z zabudową mieszkaniową				
3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Kazimierza Pułaskiego działka Nr 909/1 KW LU1R/00032191/4	749 m ²	Grunt niezabudowany o pow. 158 m ² stanowiący część działki Nr 909/1 przeznaczony do wydzierżawienia jako grunt związany z zabudową mieszkaniową	jw.	50,56 zł plus VAT rocznie	jw.	

4	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Zamczysko działka Nr 386/21 KW LU1R/00075252/3	3863 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Tereny zieleni rekreacyjnej urządzonej (257 ZR)	103,94 zł rocznie	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS	
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 63 KW LU1R/00047587/5	1109 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 4 UC)	17,74 zł rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	
6	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Władysława Broniewskiego działka Nr 378 KW LU1R/00037255/6	771 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m..in. zieleni łągową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (A 7 ZŁ)	61,68 zł rocznie	jw.	

7	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1213/3 KW Lu1R/00037255/6	21475 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI,KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN), w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (21 MN), w części pod drogi dojazdowe (5 KD-D, 6 KD-D)	236,22 zł rocznie	jw.	
8	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Leśna działka Nr 1227/1 KW LU1R/00007614/2	13521 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX), w części pod drogi dojazdowe (7 KD-D)	148,73 zł rocznie	jw.	
9	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Leśna działka Nr 1219 KW LU1R/00032203/2	6120 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI,KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN, 25 UN), w części pod drogi dojazdowe (8 KD-D)	67,32 zł rocznie	jw.	
10	m.Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul.Warszawska działka Nr 301/6 KW LU1R/00012065/6	4399 m ²	Stanowiący część działki Nr 301/6 grunt o pow. 38 m2 z usytuowanym tymczasowym obiektem usługowym stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy	Obszar Mieszkaniowy MM.CC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	770,64 zł plus VAT rocznie	jw.	

11	<p>m.Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul.Grzybowa działki gruntu Nr Nr 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10,389/17, 389/18, 389/19, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/29 KW LU1R/00041094/0</p>	36910 m ²	<p>Niezabudowany grunt o pow. 2,4228 ha stanowiący części opisanych działek gruntu, przeznaczony do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne</p>	<p>W części obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1 MN, 5 MN), w części ulica dojazdowa (04 KD)</p>	Zwolnione z czynszu	jw.	
----	--	----------------------	--	---	---------------------	-----	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot