

**ZARZĄDZENIE NR 348/20**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 18 sierpnia 2020 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr LII/438/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Nr XXI/187/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Pszennej w Międzyrzec Podlaskim, Nr XXI/186/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Drohickiej w Międzyrzec Podlaskim, Nr XXI/188/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubelskiej oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców i uchwały Nr XXXVI/265/17 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 4217) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**





**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5  KW LU1R/00034538/3	603/14	0,1101 ha	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem handlowo-usługowym w złym stanie technicznym, położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	71 000,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Pszenna obręb 2  KW LU1R/00027034/8	901/1	0,1448 ha	Nieruchomość niezabudowana przy ulicy Pszennej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym częściowo pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A80MN) oraz częściowo pod „Obszar Terenów Otwartych - produkcyjnych” (symbol planu A77RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	66 200,00 zł*
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Drohicka obręb 1  KW LU1R/00027034/8	1007/1 1007/3	0,1689 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Drohickiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego-go terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny usług niepublicznych – UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (symbol planu 7UN), a częściowo na terenie wyznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego – ZIC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej – izolującej teren istniejącego cmentarza czynnego od sąsiednich terenów (symbol planu 52 ZIC).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	20 600,00 zł*
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska obręb 3  KW LU1R/00049923/7	333/1 333/2	0,1326 ha	Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowym, biurowym i i gospodarczym, położona przy ulicy Lubelskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B8 MM.UC).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Wartość prawa własności: 237 314,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 138 069,00 zł Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego: 99 245,00 zł

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 348/20  
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.  
z dnia 18 sierpnia 2020 roku.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**  
**/na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu/**

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości  Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału)
			Pow. lokalu					9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13C lokal nr 12  KW LU1R/00036345/7	916/9 obręb 1	1097 m2  65,79 m2	Budynek 18 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1509,97 m2. Lokal nr 12 na 2 piętrze, trzy pokoje, przed-pokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 17,27 m2.	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	9 995,00 zł  186 596,00 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**