

ZARZĄDZENIE NR 349/20
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 20 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie oraz użytkowanie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykaz, o których mowa w § 1, § 2, §3 i § 4 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat	Forma oddania nieruchomości
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Mała działka Nr 79/1 KW LU1R/00012065/6	953 m ²	Lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze) o pow. użyt. 6 m ² usytuowany w murowanym budynku gospodarczym, lokal przeznaczony jest na komórkę nie związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	14,64 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił mopłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Nieruchomość obciążona umową do dnia 31.10.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 63 KW LU1R/00047587/5	1109 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 4 UC)	17,74 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.20 r.
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Władysława Broniewskiego działka Nr 378 KW LU1R/00037255/6	771 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łągową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - ZŁ, (A 7 ZŁ)	61,68 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.20 r.
3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1219 KW LU1R/00032203/2	6120 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI, KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN, 25 UN), w części pod drogi dojazdowe (8 KD-D)	67,32 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.

4	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Leśna działka Nr 1227/1 KW LU1R/00007614/2	13521 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX), w części pod drogi dojazdowe (7 KD-D)	148,73 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.19 r.
5	m.Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1213/3 KW Lu1R/00037255/6	21475 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI,KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN), w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (21 MN), w części pod drogi dojazdowe (5 KD-D, 6 KD-D)	236,22 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.20r.
6	m.Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul.Grzybowa działki gruntu Nr Nr 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10,389/17, 389/18, 389/19, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/29 KW LU1R/00041094/0	36910 m ²	Niezabudowany grunt o pow. 2,4228 ha stanowiący części opisanych działek gruntu, przeznaczony do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne	W części obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1 MN, 5 MN), w części ulica dojazdowa (04 KD)	Zwolnione z czynszu	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.20 r.
7	m.Międzyrzec Podlaski obr. 1 ul. Balladyny działka Nr 1252/21 KW LU1R/00033743/6	564 m ²	Grunt niezabudowany związany z zabudową mieszkaniową - bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy	Obszar "MW" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (9MW)	150,76 zł + VAT rocznie	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 31.10.20 r.

8	m.Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul.Warszawska działka Nr 301/6 KW LU1R/00012065/6	4399 m ²	Stanowiący część działki Nr 301/6 grunt o pow. 38 m ² z usytuowanym tymczasowym obiektem usługowym stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy	Obszar Mieszkaniowy MM.CC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	770,64 zł plus VAT rocznie	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.20 r.
9	m.Międzyrzec Podlaski obręb 4 ul.Adamki działka Nr 132 KW LU1R/00033317/1	13752 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Terenów Otwartych - Produkcyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe RP, (C 7 RP) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleń łągową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (C 1 ZŁ)	151,27 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	
10	m.Międzyrzec Podlaski obręb 4 ul.Adamki działka Nr 133 KW LU1R/00033317/1	13708 m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Terenów Otwartych - Produkcyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe RP, (C 7 RP) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleń łągową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (C 1 ZŁ)	150,79 zł rocznie, w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy	jw.	

11-13	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Jelnicka 4A działka Nr 39/12 KW LU1R/00041918/3	3979 m ²	Garaż blaszany Nr 6 o pow. 15 m ² usytuowany w kompleksie garaży blaszanych na działce gruntu Nr 39/12, przeznaczony na garażowanie samochodu osobowego, bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" (obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: zakłady przemysłowe; zakłady eksploatacji powierzchniowej; bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych; urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa; inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego (symbol planu B 45 PW). Dojazd do garaży od ul. Jelnickiej drogą utwardzoną kruszywem, teren na którym posadowione są garaże jest oświetlony.	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz wynosi 82,86 zł + 23% VAT, czynsz płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.11.20 r.
			Garaż blaszany Nr 2 o pow. 15 m ² usytuowany w kompleksie garaży blaszanych na działce gruntu Nr 39/12, przeznaczony na garażowanie samochodu osobowego, bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej				Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 15.10.20 r.
			Garaż blaszany Nr 4 o pow. 15 m ² usytuowany w kompleksie garaży blaszanych na działce gruntu Nr 39/12, przeznaczony na garażowanie samochodu osobowego, bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej				Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 15.10.20 r.

14	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Brzeska działka Nr 1340 KW 18958	187 m ²	Grunt niezabudowany związany z zabudową mieszkaniową - bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 41 MN)	63,58 zł plus VAT rocznie	W przypadku dzierżawy wieloletniej czynsz za lata następne naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok	
15	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Brzeska działka Nr 1341 KW 18958	198 m ²	jw.	jw.	67,32 zł plus VAT rocznie	jw.	
16	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Brzeska działka Nr 1342 KW 18958	198 m ²	jw.	jw.	jw.	jw.	
17	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul.Brzeska działka Nr 1343 KW 18958	198 m ²	jw.	jw.	jw.	jw.	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Staromiejska działka Nr 948/5 KW 62014	pow. nieruchomości 380 m ² pow. działki 4632 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym – garażem, krytym blachą o pow. użyt. 14,60 m ²	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości	–

Wywieszona na tablicy ogłoszeń dn.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dn.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Tadeusza Kościuszki działka Nr 827/1 KW LU1R/00032201/8	pow. działki 849 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 301,90 m ² , budynkiem gospodarczym wraz z ogrodzeniem, a także 1/2 części w działce Nr 826/1 o pow. 103 m ² przeznaczony na wspólny dojazd do nieruchomości od strony ul. Tadeusza Kościuszki	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (B 34 MN)	Oddanie w użytkowanie na okres do 3 lat.	Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości	Nieruchomość obciążona umową użyczenia do dn. 29.10.20 r.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń dn.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dn.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot