

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2020r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2020 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 104.870.931,85zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 5.194.043,22 zł. W 2020 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 470.902,97 zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 406.954,30 zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2020 r. posiadało 100% udziałów w jednoosobowej spółce prawa handlowego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim z kapitałem zakładowym – 20.605.000,00 zł, liczba udziałów – 4121. Miasto objęło również dwa udziały o wartości po 1.500,00 zł. w Spółdzielni Socjalnej „HORTUS” w Międzyrzeczu Podlaskim.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 311 lokali mieszkalnych w tym 129 lokali do najmu socjalnego. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 80 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2020 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 366,40 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,0 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzeczu Podlaskim,
- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2020r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w formie tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółki komunalnej) zawiera – Tabela II.

W 2020 roku zbyto nieruchomości :

- w drodze sprzedaży 5 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 0,4213 ha.
- 6 lokali mieszkalnych dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz ze sprzedażą ułamkowego prawa do gruntu,
- w drodze przekształcenia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2020r., użytkownicy wieczystości nabyli własność gruntów związanych z zabudową mieszkaniową o łącznej pow. 0,5003ha będących do wskazanego dnia własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, co zostało potwierdzone wydanymi odpowiednimi zaświadczeniami.
- oddano w użytkowanie wieczyste grunt o pow. 0,0429 ha.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości dwie niezabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0,0702 ha oraz nieodpłatnie udziały 6270/252000 w działce gruntu w działce Nr 458/4 o pow. 0,1351ha oraz udziały po 4200/25200 w działkach Nr 458/1 i Nr 458/2 o łącznej pow.0,4153 ha, położonych w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Zahajkowskiej.

W 2021 roku przewiduje się udostępnienie ok. 5,6 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo - produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2021 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wynoszą – 2.684.796,00 zł.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela I
Część tabelaryczna ogólna
na dzień 31.12.2020r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł) w t y m :	
		Mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych (Szkoly, Przedszkola, MOSIR i MOK)	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	366,40	12,67
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	104 870 931,85	30 204 158,03
2.1	Budynki: liczba (szt.) wartość (zł)	70 36 964 716,27	20 3 307 403,99
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	57 388 913,71	23 125 190,47
	a/ wodociągi długość (km)	-	65,15
	wartość inwestycyjna (zł)	-	5 036 368,75
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	73,98
	wartość inwestycyjna (zł)	-	12 797 593,61
	c/ sieć ciepła długość km	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	44,20	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	57 388 913,71 zł	5 291 228,11
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	10 527 301,87	3 771 563,57
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwałe)	5 194 043,22	-
4	Wartość gruntu	16 382 003,51	341 917,80
5	Środki transportowe (szt.)	13	40

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela II
na dzień 31.12.2020 r.
I. Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).