

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22.07.2009r. do 12.08.2009r.
 Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 26 sierpnia 2009r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi - w aktach) | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rostrzygnięcie Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi) |
|-----|-------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 03.08.2009r. | Malczuk Szymon | Uwaga polega na tym aby projektowana droga od ulicy Siteńskiej na południe w stronę oś. Grzybowa, wzdłuż działki nr 387/1, była przesunięta o część planowaną około 2 m w stronę zachodnią. Wnoszący stwierdza, że przy obecnym projekcie działka 387/1 staje się bezwartościowa ponieważ nie będzie mógł zbudować domu. | dz. Nr 387/1 | 260 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, 261 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 081KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m 082KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m | | uwaga nieuwzględniona | Nie uwzględnia się uwagi aby projektowana droga została przesunięta o 2 m w kierunku zachodnim. Droga została zaprojektowana w taki sposób, aby w części przebiegała po dwóch działkach. Na działce nr 386 wyznaczono pas gruntu o szerokości 8 m pod drogę a na działce 387/1 pas gruntu o szerokości 2 m. Łącznie daje to minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10m - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zaprojektowanie drogi obsługującej cały teren na działce jednego właściciela byłoby ewidentną niesprawiedliwością. W wyniku i podziału działki 387 powstały bardzo wąskie i długie działki. Takie działki ograniczają możliwość wyznaczenia innych nowych dróg. Wyznaczenie drogi w zaproponowanym miejscu daje również możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 387/1 bądź to przy granicy z działką nr 387/2 bądź w odległości min. 1,5 od tej granicy (zapisy w § 10 pkt 9). |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--------------|------------------------------|--|------------|--|---|---|--|
| 2. | 24.08.2009r. | Filipiuk Elżbieta i Waldemar | Przeznaczenie działki 386 pod budownictwo mieszkaniowe i zlokalizowanie drogi dojazdowej | dz. Nr 386 | 261 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 081KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m | | | Pismo nie jest "uwagą" w rozumieniu art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z tego względu nie może podlegać rozstrzygnięciu (osoba wnosząca pismo nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym projekcie planu). Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 386 jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i w części (pasie o szerokości 8 m) pod drogę dojazdową. |
| 3. | 24.08.2009r. | Filipiuk Bogumił | Wniosek o udostępnienie drogi przy działce. | dz. Nr 386 | jak w poz. 2 | | | Pismo nie jest "uwagą" w rozumieniu art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z tego względu nie może podlegać rozstrzygnięciu (osoba wnosząca pismo nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym projekcie planu). Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 386 jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i w części (pasie o szerokości 8 m) pod drogę dojazdową. Z pisma wynika, że wnoszący jest zainteresowany osiedleniem się na działce nr 386 tj. przeznaczeniem terenu pod zabudowę. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--------------|-----------------|--|------------|--------------|---|---|---|
| 4. | 24.08.2009r. | Filipuk Andrzej | Wniosek o udostępnienie drogi przy działce | dz.Nr 386 | jak w poz. 2 | | | <p>Pismo nie jest "uwagą" w rozumieniu art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z tego względu nie może podlegać rozstrzygnięciu (osoba wnosząca pismo nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym projekcie planu).</p> <p>Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 386 jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i w części (pasie o szerokości 8 m) pod drogę dojazdową. Z pisma wynika, że wnoszący jest zainteresowany osiedleniem się na działce nr 386 tj. przeznaczeniem terenu pod zabudowę.</p> |
| 5. | 24.08.2009r. | Filipiuk Piotr | Wniosek o udostępnienie drogi przy działce | dz. Nr 386 | jak w poz. 2 | | | <p>Pismo nie jest "uwagą" w rozumieniu art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z tego względu nie może podlegać rozstrzygnięciu (osoba wnosząca pismo nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym projekcie planu).</p> <p>Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 386 jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i w części (pasie o szerokości 8 m) pod drogę dojazdową. Z pisma wynika, że wnoszący jest zainteresowany osiedleniem się na działce nr 386 tj. przeznaczeniem terenu pod zabudowę.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|---|---|--|---|---|---|-----------------------|--|
| c.d.6 . | | | Wnoszący pisze, że publicznym interesem jest, aby teren szerokości 2 m, który na całej długości działki jest pięknie porośnięty drzewami powinien być chroniony. | | | | uwaga nieuwzględniona | Pas o szerokości 2 m porośnięty drzewami może stanowić element drogi tzw. pobocze. Rozwiązanie powyższego nastąpi w przypadku projektu technicznego drogi. |