

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Garbarska 19 obręb I  KW 16 044	1824	0,0789 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Garbarskiej (droga urządzona). Działka zabudowana parterowym (z użytkowym poddaszem), drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym oraz budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarnej oraz sieć telefoniczna.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu A64 MM.UC). Nieruchomość położona jest w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewalizacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	33 864,00 zł	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska 24 obręb I  KW 62 197	1781 1782 1783 – udz. 1/2	0,0439 ha udz. 1/2 w pow. 0,0068 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Brzeskiej (droga urządzona). Działka zabudowana parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym i parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym – oba w złym stanie technicznym. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarnej i deszczowej oraz sieć telefoniczna.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A58 MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie „SC-I” – obszar centrum miasta oraz w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewalizacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków. Budynek usytuowany bezpośrednio przy ul. Brzeskiej wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	86 100,00 zł	

3.	Mięczyrzec Podlaski ul. Lubelska 35 obręb III  KW 373/M KW 33 782	386/17 udz. 1/2 w działkach 386/15 386/16	0,0567 ha udz. 1/2 w pow. 0,0073 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Lubelskiej (droga urządzona). Działka zabudowana murowanym, piętrowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym oraz budynkami gospodarczymi. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telefoniczna.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B23 MM.UC). Nieruchomość położona jest w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewalizacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków. Zbycie udziału w działkach nr 386/15 i nr 386/16 ma na celu zapewnienie dostępu z niezabudowanej części nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Lubelskiej.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	107 300,00 zł
4.	Mięczyrzec Podlaski ul. Lubelska 35A obręb III  KW 373/M KW 33 782	386/14 udz. 1/2 w działkach 386/15 386/16	0,0271 ha udz. 1/2 w pow. 0,0073 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Brzeskiej (droga urządzona). Działka zabudowana parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym i parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym – oba w złym stanie technicznym. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telefoniczna.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B23 MM.UC). Nieruchomość położona jest w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewalizacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zbycie udziału w działkach nr 386/15 i nr 386/16 ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej – ulicy Lubelskiej.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	54 700,00 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

