

SR-XI.6220.12.2022

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), w związku z prowadzonym w tut. Urzędzie, na wniosek Inwestora, tj. podmiotu pod nazwą: WIPASZ S.A. Wadąg 9, 10-373 Olsztyn NIP: 7393115688, postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha, która będzie eksploatowana na potrzeby Zakładu Drobiarskiego w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Siteńskiej 26

**orzeka się**

**I.** Uznaje się, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienionego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha, którego zakres przedstawiono w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia załączonej do wniosku Inwestora z dnia 08.09.2022 r. (uzupełnionej pismem nr OChŚ/UG/140/2022 z dnia 15.11.2022 r.).

**II.** Określa się następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia, tj.:

- 1) stacje transformatorowe i inwertery (w formie odrębnych obiektów) należy zlokalizować w odległości minimum 60 m od budynków mieszkalnych;
- 2) prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się również rozpoczęcie i prowadzenie prac w sezonie lęgowym, po uprzedniej weryfikacji terenu przez ornitologa i stwierdzeniu braku lęgów, wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną);
- 3) ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej należy wykonać z wykorzystaniem elementów azurowych, z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem (ok. 15 - 20 cm), umożliwiające swobodne przemieszczanie się małych zwierząt;
- 4) należy zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną lub wykonane w innych technologiach eliminujących tzw. „efekt olśnienia”;
- 5) ewentualne mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych należy przeprowadzać przy użyciu czystej wody bez dodatku detergentów;
- 6) wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania;
- 7) należy zapewnić prawidłową gospodarkę humusem, który na końcowym etapie prac powinien być wykorzystany jako wierzchnia warstwa gleby do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) do oświetlenia farmy wykorzystać lampy, które w najmniejszym stopniu przywabiają owady, oraz których strumień światła nie jest rozproszony;
- 9) w celu ochrony drzew przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, usytuowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac ziemnych i montażowych, podczas realizacji inwestycji należy zastosować następujące rozwiązania:

- w sytuacji, gdy prace ziemne w otoczeniu drzew przeprowadzane będą w sezonie suchym, zabezpieczyć korzenie i glebę w ich otoczeniu od strat wilgoci,
  - prowadząc prace w pobliżu drzew zachować ostrożność w celu nie dopuszczenia do odkrycia, przesuszenia i uszkodzenia systemu korzeniowego; w przypadku konieczności odsłonięcia korzeni, przykryć je matą lub włókniną w celu zabezpieczenia przed przesuszeniem,
  - w bliskim sąsiedztwie drzew prace ziemne wykonywać ręcznie,
  - w otoczeniu drzew nie składować materiałów budowlanych;
- 10) tereny pod panelami oraz pomiędzy panelami stanowiące tereny biologicznie czynne, należy obsiać rodzimymi gatunkami traw i kwiatów z uwzględnieniem gatunków nieinwazyjnych oraz odpornych na zacienienie i zmienne uwilgotnienie. Przy uprawie nie powinny być wykorzystywane środki chemicznie ograniczające wzrost roślinności oraz herbicydy i nawozy;
- 11) wykaszanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 12) w celu ograniczenia emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza na etapie realizacji, a także eksploatacji inwestycji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu zminimalizowanie niezorganizowanej emisji gazów i pyłów w czasie transportu i rozładunki materiałów oraz podczas prac montażowych;
- 13) prace należy prowadzić z wykorzystaniem sprawnego sprzętu specjalistycznego, posiadającego aktualne przeglądy techniczne;
- 14) podłoże w miejscach stacjonowania sprzętu powinno być utwardzone i zabezpieczone przed ewentualnymi zanieczyszczeniami środowiska gruntowo – wodnego.
- 15) teren zaplecza budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i substancji niebezpiecznych m.in. w celu ograniczenia infiltracji substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego;
- 16) należy przewidzieć odpowiednie miejsca do selektywnego magazynowania odpadów powstałych przy prowadzonych pracach tak, by uniemożliwić ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników materiałów i odpadów do środowiska. Prace prowadzić w sposób ograniczający ilość wytwarzanych odpadów oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Należy też nie dopuścić do nadmiernego nagromadzenia odpadów. W tym celu należy je sukcesywnie przekazywać jednostkom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania tego rodzaju odpadami. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami wykonawczymi;
- 17) należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące emisję hałasu do otoczenia zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji przedsięwzięcia, a także zapewniające dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ograniczenia oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny prace związane z emisją hałasu do środowiska oraz transport zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, eliminować jałową pracę silników, a także zachować dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanych pojazdów oraz sprzętu celem zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środowiska;
- 18) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników, w tym gromadzenie ścieków w sposób eliminujący ich przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 19) zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić właściwą organizację pracy, a pracownicy muszą być odpowiednio przeszkoleni oraz muszą posiadać wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
- 20) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu poprzez odpowiednie wyznaczenie pasów ruchu.

### III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Dnia 08.09.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek podmiotu pod nazwą: WIPASZ S.A. Wadąg 9, 10-373 Olsztyn NIP: 7393115688, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2,

300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha, która będzie eksploatowana na potrzeby Zakładu Drobiarskiego w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Siteńskiej 26.

Do wniosku, o którym mowa załączono m.in. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (opracowaną przez Panią Małgorzatę Zaniewską – Kierownika ds. Ochrony Środowiska WIPASZ S.A.), w której przedstawiony został zakres planowanej inwestycji, mapę ewidencyjną terenu inwestycji oraz mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływało przedsięwzięcie. W dniu 22.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienia ww. dokumentacji – pismo nr OChŚ/UG/140/2022 z dnia 15.11.2022 r., w którym przedstawiono m.in. założenia Inwestora dot. realizacji ww. przedsięwzięcia.

W oparciu o załączoną dokumentację, przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 powołanej wyżej ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku ...”, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację tego typu przedsięwzięć wydaje burmistrz miasta, na terenie którego ma być zlokalizowane przedsięwzięcie.

W toku postępowania, uzyskano opinie: opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie – postanowienie WST I.4220.173.2022.MK z dnia 17.01.2023 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej – opinia sanitarna ONS-NZ.7016.1.105.2022 z dnia 12.10.2022 r. oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej nr LU.ZZŚ.1.4360.276.2022.HK z dnia 12.10.2022 r. W przedmiotowych opiniach wszystkie ww. organy uznały, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania, ustalona w oparciu o treść art. 74 ust. 3a ww. ustawy „o udostępnianiu informacji ...”, przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zawiadomienie stron o postępowaniu odbywa się poprzez obwieszczenia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę opinie organów, o których mowa wyżej oraz przeanalizowano informacje przedstawione przez Wnioskodawcę, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., w tym skalę inwestycji, jej usytuowanie, charakter, emisję i uciążliwości związane z realizacją oraz eksploatacją przedsięwzięcia, a także rozwiązania chroniące środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji do fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha, która będzie eksploatowana na potrzeby Zakładu Drobiarskiego w Międzyrzeczu Podlaskim, ul. Siteńska 26, należącego do WIPASZ S.A. z siedzibą w Wadągu 9, 10-373 Olsztyn. Zgodnie z załączoną dokumentacją przedmiotowe działki przeznaczone pod inwestycję stanowią grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Obecnie działki są użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. W otoczeniu działek przeznaczonych pod inwestycję występują obszary mieszkaniowe (MN) – od strony północnej, zachodniej i południowej oraz tereny przemysłowo - magazynowe oznaczone symbolem PW – od strony wschodniej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w bezpośrednim sąsiedztwie działek 89/2, 90/2, 91/2 oraz 298/2 i 301. Dojazd do planowanej instalacji będzie odbywał się od strony północnej z ul. Siteńskiej. Droga dojazdowa oraz droga na terenie farmy wykonane będą z kruszywa łamanego.

Na powyższym obszarze będzie posadowiony system paneli fotowoltaicznych o powierzchni ok. 1,936 ha. Wytwarzana energia będzie wykorzystywana częściowo na potrzeby ubojni drobiu, która jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Nadmiar będzie wprowadzany do sieci elektroenergetycznej. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 4,5 MWp. W skład elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne.,
- inwertery (falowniki),
- transformatory,
- urządzenia przeciwnapięciowe,
- urządzenia pomiarowe,
- ogrodzenie,
- przyłącze energetyczne do linii średniego napięcia (do której oddawana jest sprzedawana energia),
- przyłącze energetyczne do linii niskiego napięcia (zasilające instalacje na potrzeby własne),

- opcjonalnie przewiduje się realizację oświetlenia (dla kontroli, naprawy itp.) oraz systemu monitoringu w celu ochrony przed zniszczeniem/wandalizmem.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Pozostała część szkieletu, a także montaż samych paneli, wykonywane są (skręcane) ręcznie, za pomocą standardowych narzędzi. Jedynymi elementami wymagającymi fundamentowania są obiekty inwertera, transformatora i budynku technicznego. Transformatory umieszczone będą w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach, usytuowanych na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji zanieczyszczających z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz z ruchu pojazdów samochodowych. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza w rejonie lokalizacji inwestycji.

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w czasie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z przygotowaniem terenu pod planowane przedsięwzięcie oraz z montażem paneli. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracę maszyn budowlanych i urządzeń oraz transport materiałów i elementów dostarczanych na teren inwestycji. W czasie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu o charakterze czasowym i całkowicie odwracalnym, która ustanie z chwilą zakończenia etapu realizacji i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, z wykorzystaniem sprzętu znajdującego się w dobrym stanie technicznym. Biorąc pod uwagę przewidywane rozwiązania mające wpływ na ograniczenie akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia, zakres i skalę planowanej działalności należy stwierdzić, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodować znaczących oddziaływań akustycznych na środowisko zarówno w fazie realizacji, jak i na etapie jego eksploatacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych związane z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Będą oni korzystać z mobilnych węzłów sanitarnych typu TOI – TOI. Wytwarzane ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, skąd będą odbierane transportem asenizacyjnym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawały ścieki bytowe lub technologiczne. Projektowane panele fotowoltaiczne podlegają okresowemu czyszczeniu. Inwestor zakłada czyszczenie paneli na sucho lub na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek montowanych na prowadnicach wzdłuż paneli, mierząc jednocześnie wartości optyczne paneli. Czyszczenie przy użyciu szczotek odbywa się tak długo, aż właściwości optyczne paneli posiadały będą odpowiednie parametry. Natomiast wariant mycia paneli na mokro będzie prowadzony wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów.

W trakcie realizacji inwestycji wody opadowe będą infiltrowały w głąb gleby tak jak ma to miejsce obecnie.

Na etapie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gleby tak jak ma to miejsce obecnie. Droga wewnętrzna wykonana zostanie z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Ze względu na rodzaje wytwarzanych odpadów, a także z uwagi na właściwy sposób zagospodarowania odpadów nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW2000232664329 o nazwie „Dopływ spod Przechodziska”. Jest to naturalna część wód. Stan ogólny JCWP - zły, stan/potencjał ekologiczny - poniżej dobrego, stan chemiczny - PSD. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. Typ odstępstwa 4(4) - 1; 4(4) - 2: brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem: PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym (ocena stanu na 2012 rok). Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych przeprowadzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2016 roku - stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone - ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominująca presją jest oddziaływanie terenów rolniczych ( nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, pracujący sprzęt będzie nowoczesny i sprawny technicznie. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji bądź konserwacji sprzętu w celu ograniczenia niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód - w tym celu plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej można stwierdzić, że przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący uodpornienie na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu, a z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływania przedsięwzięcia na klimat nie będą znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt określonych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.); § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380); § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (wydanej na podstawie art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu lub grzywny zgodnie z art. 131 pkt. 13 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną przyrody są:

- użytek ekologiczny „Stawy”, położony w odległości ok. 0,5 km od planowanej inwestycji

- rezerwat przyrody „Liski”, położony w odległości ok. 1,5 km od planowanej inwestycji,
- rezerwat przyrody „Kania”, położony w odległości ok. 16,2 km od planowanej inwestycji,
- rezerwat przyrody „Omelno”, położony w odległości ok. 17,5 km od planowanej inwestycji,
- Radzyński Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 15,0 km od planowanej inwestycji,

oraz obszary Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. Dolina Liwca PLB140002, położony w odległości ok. 16,3 km od planowanej inwestycji,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. Obuwik w Uroczysku Świdów PLH060106, położony w odległości ok. 12,9 km od planowanej inwestycji.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Planowana inwestycja nie będzie przecinała korytarzy ekologicznych. Najbliższy Korytarz Ekologiczny – obszar KPnC-3D położony jest w odległości ok. 320 m od planowanej inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło bariery do przemieszczania się organizmów między siedliskami.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przewiduje wycinkę drzew i krzewów. Na ich usunięcie wymagane jest oddzielne stosowne zezwolenie.

Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na lokalizację i wielkość obiektu i przewidywanych emisji nie przewiduje się żadnych transgranicznych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dot. ww. przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze wodno-błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną i nie będzie miało negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne spowodują, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości powietrza, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne, nie przewiduje się też znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

W ocenie Organu przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, jeżeli zostanie zrealizowane z uwzględnieniem założeń i rozwiązań projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych zawartych w niniejszej decyzji oraz w przedstawionych dokumentach, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na środowisko w stopniu wymagającym sporządzenia szczegółowej oceny.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu do informacji o środowisku ...” wydanie niniejszej decyzji poprzedzone zostało zbadaniem zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 19 poz. 490 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie: działek nr 301, 300, 92 i 89/2, które oznaczone są na planie symbolami: K-L - drogi lokalne, C 29 MN - zabudowa mieszkaniowa, C30 PR - obszar rzemiosła usługowego; działek nr 298/2, 297/2, 90/2 i 91/2 są

to treny oznaczone symbolem C 30 PR - obszar rzemiosła usługowego; działki nr 299/2 oznaczonej symbolami: C 29 MN- zabudowa jednorodzinna, C 30 PR - obszar rzemiosła usługowego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania o jego zakończeniu i o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w tej sprawie materiałem dowodowym oraz możliwością wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie (poprzez obwieszczenie podane się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie i przy wejściu do Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztovej 8 oraz poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski). W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani wniosków.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak wyżej.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 86 powołanej wyżej ustawy dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku ...”, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Na podstawie art. 86a ww. ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku ...”, niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (ostateczna decyzja) zostanie przekazana wraz z kopią załącznika Nr 1 organom ochrony środowiska, o których mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.


### Załącznik Nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

AN

*Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 02.09.2022r. przelewem w kwocie 205 zł (na podst. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.*

#### Otrzymują:

1. WIPASZ S.A.  
Wadąg 9,  
10-373 Olsztyn
2. Inne strony postępowania poprzez obwieszczenie  
(wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu  
oraz w miejscu realizacji inwestycji  
i na stronie BIP tut. Urzędu)
3. aa.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
Paweł Lysańczuk  
Burmistrz Miasta

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie lubelskim, pow. bialski, na terenie miasta Międzyrzec Podlaski. Polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek nr 89/2, 90/2, 91/2, 92, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 301 obręb. 4 Międzyrzec Podlaski, o sumarycznej powierzchni 3,96 ha, która będzie eksploatowana na potrzeby Zakładu Drobiarskiego w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Siteńskiej 26.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/370/2022 Rady Miejskiej Międzyrzec Podlaski dnia 30 stycznia 2002 r. działki nr 301, 300, 92 i 89/2 oznaczone są na planie symbolami: K-L - drogi lokalne, C 29 MN - zabudowa mieszkaniowa, C30 PR - obszar rzemiosła usługowego; działki nr 298/2, 297/2, 90/2 i 91/2 są to tereny oznaczone symbolem C 30 PR - obszar rzemiosła usługowego; działka nr 299/2 oznaczona jest symbolami: C 29 MN- zabudowa jednorodzinna, C 30 PR - obszar rzemiosła usługowego.

Zgodnie z załączoną dokumentacją przedmiotowe działki przeznaczone pod inwestycję stanowią grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Obecnie działki są użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. W otoczeniu działek przeznaczonych pod inwestycję występują obszary mieszkaniowe (MN) – od strony północnej, zachodniej i południowej oraz tereny przemysłowo - magazynowe oznaczone symbolem PW – od strony wschodniej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w bezpośrednim sąsiedztwie działek 89/2, 90/2, 91/2 oraz 298/2 i 301. Dojazd do planowanej instalacji będzie odbywał się od strony północnej z ul. Siteńskiej. Droga dojazdowa oraz droga na terenie farmy wykonane będą z kruszywa łamanego.

Na powyższym obszarze będzie posadowiony system paneli fotowoltaicznych o powierzchni ok. 1,936 ha. Wytwarzana energia będzie wykorzystywana częściowo na potrzeby ubojni drobiu, która jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Nadmiar będzie wprowadzany do sieci elektroenergetycznej. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 4,5 MWp. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Pozostała część szkieletu, a także montaż samych paneli, wykonywane są (skręcane) ręcznie, za pomocą standardowych narzędzi.

Jedynymi elementami farmy fotowoltaicznej wymagającymi fundamentowania są obiekty inwertera, transformatora i budynku technicznego. Droga dojazdowa oraz droga na terenie farmy wykonane będą z kruszywa łamanego. W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej są wykonywane następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Konwertery,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją - parku ogniw.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- Budowę tymczasowych dróg wewnętrznych. Obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji.
- Budowa konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne.
- Budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji) / postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji).
- Instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną.
- Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem.
- Budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni.



- Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

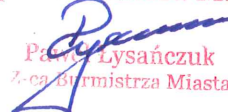
Transformatory umieszczone będą w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekty te będą zlokalizowane w obiekcie zamkniętym (kontenerze), usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę, mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Farma zostanie ogrodzona, a pod ogrodzeniem pozostawiona zostanie ok. 25 cm przerwa umożliwiająca migrację drobnych zwierząt. Panele będą myte raz do roku przy użyciu wody zdemineralizowanej bez dodatku detergentów. Teren pod panelami i pomiędzy panelami stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Według informacji Inwestora nie zostały jeszcze określone szczegółowe parametry poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej. Zostały określone założenia, zgodnie, z którymi:

- 1) W inwestycji zastosowane zostaną panele monokrystaliczne jednostronne lub obustronne – bifacial.
- 2) Panele będą chłodzone naturalnie, grawitacyjnie, z wykorzystaniem siły wiatru.
- 3) Odstępy między rzędami paneli będą wynosić od 2 m do 6 m.
- 4) Zastosowane zostaną inwertery o mocy od 100 kW do 400 kW, w ilości 45 – 11 szt. Ilość zależy od mocy zainstalowanych inwerterów. Zastosowane zostaną inwertery stringowe rozproszone.
- 5) Panele z inwerterami połączone będą szeregowo lub równoległe kablami solarnymi. Kable ułożone będą w profilach konstrukcji nośnej pod panelami oraz w rurach osłonowych w ziemi.
- 6) Inwertery z transformatorami połączone będą za pomocą kabli AC o przekroju od 4x120 mm do 4x240 mm. Dobór kabla zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego.
- 7) Wybudowana zostanie jedna stacja transformatorowa z dwoma transformatorami o mocy 2000kVA/każdy/lub dwie stacje transformatorowe z jednym transformatorem o mocy 2000kVA.
- 8) Zakłada się zastosowanie paneli o mocy od 500 W do 700 W, w ilości 9000-6428 szt. w zależności od zastosowanej mocy paneli.

Wg informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki środowiskowe, nie będzie oddziaływała znacząco na ludność, warunki życia i dobra materialne, nie będzie też naruszała prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Z up. Burmistrza Miasta

  
Paweł Lysańczuk  
Z-ca Burmistrza Miasta