

**Postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji wszystkich części zamówienia oraz dane do oceny ryzyka**

1. Zamawiający zastrzega, że podany w niniejszej specyfikacji wykaz mienia oraz ilość ubezpieczonych osób może ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia ochroną ubezpieczeniową od dnia 01.01.2018 r. mienia i osób według stanu na dzień 31.12.2017 r., w tym nowo zakupionego, według stawek jednostkowych i składek zgodnych ze złożoną ofertą. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do korekty sum ubezpieczenia, a także – w przypadku pominięcia jakiegoś składnika mienia – do modyfikacji jego wykazu. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu ubezpieczenia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych, złożone po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania. Obowiązującą w każdej umowie ubezpieczenia jest wskazana poniżej klauzula:
  1. *Jeżeli ubezpieczający/ubezpieczony zgłasza do umowy ubezpieczenia środki trwałe wg stanu z daty innej niż data rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej tj. po zebraniu danych a jednocześnie przed początkiem okresu ubezpieczenia, ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wartość środków trwałych wg stanu z dnia poprzedzającego rozpoczęcie ochrony.*
  2. *Ubezpieczający/ubezpieczony zobowiązany jest do aktualizacji stanu środków trwałych w terminie do 60 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.*
  3. *Odpowiedzialność ubezpieczyciela – na mocy niniejszej klauzuli - ograniczona jest do aktualizacji sumy ubezpieczenia nie większej niż 30% łącznej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia. Pierwsza aktualizacja obejmuje również zmniejszenie sumy ubezpieczenia związane ze zbyciem lub likwidacją środków trwałych.*
  4. *Składka za zwiększenie sumy ubezpieczenia i zwrot składki w związku ze zmniejszeniem sumy ubezpieczenia zostanie rozliczona w polisach lub aneksach do polis, wystawionych przez ubezpieczyciela, w ciągu 14 dni od otrzymania zaktualizowanych wykazów mienia. Klauzula ma zastosowanie do każdego z okresów ubezpieczenia.*
2. Dane zawarte w załączniku nr 1d do SIWZ przedstawiają stan na dzień 15.10.2017 r.
3. Seria zdarzeń szkodowych powstałych na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest jako jedno zdarzenie; odnosi się to również do zdarzeń objętych ochroną w ramach rozszerzeń ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach dodatkowych i jakiegokolwiek przewidziane w nich franszyzy lub udziały własne będą w takim przypadku potrącane wyłącznie jednokrotnie.
4. Wykonawca wykonując usługę będzie obejmował ochroną ubezpieczeniową wszystkie ryzyka i mienie wskazane w załącznikach do SIWZ, na warunkach wyznaczonych treścią SIWZ i zgodnych ze złożoną ofertą.
5. Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez wykonawcę nie przewidują wymaganego zakresu ochrony przyjmuje się, że zostanie on rozszerzony i dostosowany do wymogów SIWZ w drodze postanowień dodatkowych. Tylko takie zapisy ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.
6. Przez cały okres wykonywania zamówienia wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian Kodeksu cywilnego i ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ.
7. Zamawiający nie stawia jednak wymogu, aby wykonawca posiadał ogólne warunki ubezpieczenia dla każdego rodzaju ubezpieczenia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że postanowienia SIWZ i umowy mają pierwszeństwo przed



- ustaleniami tego rodzaju dokumentów. W przypadku braku warunków odpowiadających ubezpieczeniu zawartemu w SIWZ w sprawach nieuregulowanych przez zamawiającego będą miały zastosowanie wyłącznie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ewentualnie inne ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane przez wykonawcę, w zakresie niestojącym w sprzeczności z wymaganiami SIWZ.
8. Wykonawca gwarantuje niezmienność warunków, stawek i składek rocznych wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonywania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
  9. Wykonawca akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny ofertowej z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównaniem okresów wszystkich ubezpieczeń.
  10. Wykonawca akceptuje wystawianie polis na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy.
  11. W odniesieniu do jakichkolwiek z ubezpieczeń wykonawca rezygnuje ze stosowania składki minimalnej z polisy.
  12. Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do niektórych ubezpieczonych pozycji może istnieć konieczność wystawienia odrębnych polis (np. w przypadku cesji, dzierżawy).
  13. Odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT, jeśli podmioty objęte zamówieniem nie dokonają jego odliczenia oraz bez podatku VAT, gdy podmioty te dokonają odliczenia podatku.
  14. Określone w załącznikach do niniejszej specyfikacji sumy ubezpieczenia /gwarancyjne i limity bądź podlimity odszkodowawcze w zakresie obligatoryjnym (w tym określone w klauzulach) oraz zaakceptowane przez wykonawcę w zakresie fakultatywnym (w tym określone w klauzulach), obowiązują w każdym 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia, a także w pełnej wysokości w umowach zawieranych na okres krótszy od pełnego roku, z zastrzeżeniem możliwych zmian w czasie ilości i/lub wartości przedmiotu ubezpieczenia w dobrowolnych ubezpieczeniach mienia systemem sum stałych lub ilości ubezpieczonych osób (i jednostek OSP).
  15. Wprowadzenie dla poszczególnych ryzyk lub rozszerzeń zakresu ubezpieczenia limitów bądź podlimitów odszkodowawczych innych albo dodatkowych niż określone w załącznikach do specyfikacji jest niedopuszczalne.
  16. W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne.
  17. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują odmowę lub ograniczenie wypłaty odszkodowania lub ograniczenie bądź zawieszenie ochrony ubezpieczeniowej z powodu niedopełnienia przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) wymienionych w nich obowiązków, nie będą miały one zastosowania jeśli ich niedopełnienie nie było obarczone winą umyślną lub nie miało wpływu na wystąpienie lub rozmiar szkody. Powyższe stosuje się również do nieprzekazania lub przekazania z opóźnieniem wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia.
  18. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia określają w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuacje, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło, albo też wymieniają przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne lub istotne, to postanowienia takie nie mają zastosowania. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takiej sytuacji przez wykonawcę prawa do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, jak również groźby w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. Zamiast takiego rodzaju postanowień zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia.



19. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub odmowę wypłaty odszkodowania przez wykonawcę za niewypełnienie przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) obowiązków umownych, to postanowienie takie ma zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym, niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
20. Jeżeli zamawiający (ubezpieczający lub ubezpieczony) na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej, to fakt nieprzekazania nie może być powodem odmowy wypłaty odszkodowania lub jego redukcji, pod warunkiem niezwłocznego uzupełnienia tych danych.
21. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie składniki mienia stanowiące własność zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem lub będące w jego/ich posiadaniu (użytkowaniu, zarządzie) na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego. Zmiany przynależności ewidencyjnej majątku nie będą wpływać na ważność oferty w stosunku do tego mienia, o ile ryzyko utraty lub uszkodzenia tego mienia ponosić będzie zamawiający.
22. Niektóre spośród składników mienia zamawiającego lub podmiotów objętych zamówieniem mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji do wartości nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt ten nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajdowało się we władaniu zamawiającego (lub ubezpieczone podmioty) będzie złożone przez niego oświadczenie.
23. Wykonawca akceptuje obligatoryjne zasady likwidacji szkód określone w załącznikach do SIWZ.
24. W przypadkach odnoszących się do zakresu ubezpieczenia oraz klauzul dodatkowych, gdy mowa jest o ubezpieczającym, ubezpieczonym lub zamawiającym bądź użyte zostanie określenie jednostka należy przez to rozumieć wszystkie podmioty objęte ubezpieczeniem (ubezpieczonych), zamawiający bowiem w ramach postępowania występuje o objęcie ochroną ubezpieczeniową Miasta Miedzyrzec Podlaski, Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski, wszystkich jednostek organizacyjnych i instytucji kultury zarówno w odniesieniu do posiadanego przez nie mienia jak i prowadzonej działalności.
25. Podstawą działalności zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem są m.in. następujące akty prawa powszechnego i lokalnego (zawsze w ich aktualnym brzmieniu):
  - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
  - ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości
  - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
  - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
  - ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty
  - ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
  - ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
  - ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach
  - ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej
  - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - inne szczególne przepisy ustawowe i wykonawcze, a także przepisy prawa miejscowego oraz statuty, regulaminy poszczególnych podmiotów objętych zamówieniem.
26. **Wykaz podmiotów** objętych zamówieniem: (uwaga: terminy wymienione w niniejszym punkcie mogą być stosowane zamiennie – zawsze jednak dotyczą one wszystkich podmiotów wymienionych poniżej):

---

**Planowany budżet Miasta Międzyrzec Podlaski na rok 2018: 83 935 865,82 zł**

**Miasto Międzyrzec Podlaski** (NIP: 537-25-53-637, REGON: 030237411), realizująca wraz z jednostkami organizacyjnymi oraz instytucjami kultury zadania własne i zlecone, określone w obowiązujących aktach prawnych oraz wynikające z zawartych porozumień, a także:

**1) Urząd Miasta**

ul. Pocztowa 8

21-560 Międzyrzec Podlaski

PKD: 8411

REGON: 000525576

NIP: 538-10-01-162

Liczba osób zatrudnionych: 65

Opis prowadzonej działalności: jednostka samorządu terytorialnego

**2) Miejski Ośrodek Kultury**

ul. Warszawska 37

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon 030007770

NIP 538-10-13-515

PKD 9004Z

Liczba pracowników:

Opis prowadzonej działalności: Celem działalności MOK jest organizowanie różnorodnych form działalności, organizowanie przedsięwzięć kulturalnych, artystycznych, naukowych, edukacyjnych, rekreacyjnych m.in. takich jak: festiwale, konkursy, przeglądy, koncerty, wystawy, zjazdy, konferencje, sympozja, seminaria, wykłady, spotkania, plenery, imprezy rozrywkowe, pobyty twórcze, warsztaty o charakterze lokalnym, ogólnopolskim i międzynarodowym,

- tworzenie warunków i projektów umożliwiających kulturalne wykorzystanie czasu wolnego przez dzieci, młodzież, dorosłych i seniorów,

- tworzenie warunków rozwoju amatorskiej twórczości artystycznej (teatralnej, muzycznej i plastycznej) poprzez prowadzenie teatrów, zespołów muzycznych, tanecznych, pracowni artystycznych, galerii, chórów i orkiestr,

- promowanie debiutanckiej twórczości artystycznej,

- współpraca z organizacjami pozarządowymi, placówkami oświatowymi oraz grupami twórczymi działającymi na rzecz zaspokajania potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców miasta,

- organizowanie i koordynowanie imprez i projektów kulturalnych o charakterze masowym,

- prowadzenie działalności wydawniczej i promocyjnej,

- realizacja projektów kulturalnych, promocyjnych, rozrywkowych i rekreacyjnych w ramach programów krajowych i zagranicznych.

MOK może także prowadzić jako dodatkową, działalność gospodarczą w zakresie:

- wynajmu oraz wdzierżawienia majątku ruchomego i nieruchomego,

- organizacji imprez zleconych

- organizowania i prowadzenia działalności wystawienniczej

**3) Miejska Biblioteka Publiczna**

ul. Warszawska 37

21-560 Międzyrzec Podlaski

REGON: 060434571

NIP: 537 25 26 793

Liczba pracowników: 8

Opis prowadzonej działalności: Celem Biblioteki jest zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych ogółu społeczeństwa miasta oraz uczestnictwo w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

Zadania: - gromadzenie, opracowywanie, udostępnianie zbiorów przechowywanie materiałów bibliotecznych (książki, prasa, CD, gry planszowe).



- obsługa użytkowników poprzez udostępnianie zbiorów na miejscu i na zewnątrz, prowadzenie działalności informacyjnej,
- organizowanie i prowadzenie różnych form pracy z czytelnikiem dziecięcym i dorosłym, służących popularyzacji książki i upowszechnianiu dorobku kulturalnego miasta

#### **4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

ul. Piłsudskiego 6

21-560 Międzyrzec Podlaski

REGON: 002300396

NIP: 538-15-43-785

Liczba pracowników: 18

Opis prowadzonej działalności: niesienie pomocy mieszkańcom miasta znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej lub osobistej poprzez pomoc finansową, rzeczową i pracę socjalną, w tym realizacja lokalnych programów uchwalonych przez Radę Miasta w zakresie pomocy społecznej.

#### **5) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Międzyrzeczu Podlaskim**

ul. Zarówie 86

21-560 Międzyrzec Podlaski

REGON: 061430598

NIP: 5372623786

PKD: 9319 Z

Opis prowadzonej działalności: Działalność sportowa i rekreacyjna na pływalni, stoku narciarskim, stadionie a w okresie letnim: miejsce wyznaczone do kąpielii pole biwakowe oraz korty tenisowe. Organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych, udział i organizacja rozgrywek ligowych sekcji sportowych. Organizacja obozów sportowych

Liczba zatrudnionych osób: 23

#### **6) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**

ul. Leśna 2a

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon 060095057

NIP 537-29-92-789

PKD8790Z

Liczba pracowników: 24

Opis prowadzonej działalności: działalność dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńcza przy współpracy dyrekcji, nauczycieli i rodziców

#### **7) Żłobek Miejski**

ul. Przedszkolna 2A

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon: 360791273

NIP: 537-262-96-94

PKD 8891Z

Liczba pracowników: 11

Opis prowadzonej działalności: placówka publiczna sprawująca opiekę dzienną nad dziećmi w wieku od 20-go tygodnia do 3-go roku życia. Posiłki dostarczane są cateringowo na podstawie umowy.

#### **8) Zespół Placówek Oświatowych nr 1**

ul. Warszawska 40

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon 061446270

NIP 537-24-26-047

PKD 8560Z

Liczba pracowników: 83

Opis prowadzonej działalności: działalność w zakresie nauczania

**9) Zespół Placówek Oświatowych nr 2**

ul. Partyzantów 8

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon 061446286

NIP 537-26-24-076

PKD 8560Z

Liczba pracowników: 87

Opis prowadzonej działalności: działalność w zakresie nauczania,

**10) Zespół Placówek Oświatowych nr 3**

ul. Leśna 2

21-560 Międzyrzec Podlaski

Regon 061160503

NIP 537-26-18-325

PKD 8560Z

Liczba pracowników: 134

Opis prowadzonej działalności: działalność w zakresie nauczania,

Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje Miasta Międzyrzec Podlaski, jednostek organizacyjnych i instytucji kultury, a także każde miejsce prowadzenia działalności

**27.** Zakres działalności wskazany powyżej może ulegać zmianie.

**28.** Miasto Międzyrzec Podlaski posiada Straż Miejską oraz jednostki OSP i MDP, za które może być jej przypisana odpowiedzialność.

**29.** Zamawiający posiada na swoim terenie drzewostan, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz pomniki przyrody. Z tego tytułu może być mu przypisana odpowiedzialność.

**30.** Zamawiający i podmioty objęte zamówieniem są organizatorami i współorganizatorami imprez, w tym masowych. Zamawiający (oraz podmioty objęte zamówieniem) przyjmuje patronat w rozmaitych wydarzeniach, często także je współfinansując. W tym zakresie zamawiającemu może być przypisana odpowiedzialność.

**31.** Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne lokalizacje, w tym wymienione powyżej oraz w wykazach mienia i przyszłe, z uwzględnieniem terenów zielonych, zabytków i pomników przyrody, parków, placów zabaw, boisk, obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, skwerów, placów, ulic, chodników, miejsc pamięci narodowej, pomników oraz obiektów małej architektury.

**32. Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych zawiera załącznik nr 1d do SIWZ, zakładka nr 4.**

**33.** Informacja o brokerze ubezpieczeniowym.

W przygotowaniu programu ubezpieczeniowego (szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia), doprowadzeniu do zawarcia umów ubezpieczenia, czynnościach przygotowawczych do zawarcia umów ubezpieczenia oraz zawieraniu i obsłudze ubezpieczeń zamawiającego uczestniczy i pośredniczy broker ubezpieczeniowy, Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu Oddział w Białej Podlaskiej. Wykonawca wynagradza prowizyjnie Inter-Broker sp. z o.o. według stawek zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres obowiązywania umowy na wykonanie zamówienia wynikający z SIWZ.

**34.** Klauzula praw autorskich.

Inter-Broker sp. z o.o. informuje, że program ubezpieczeniowy zawarty w niniejszym dokumencie stanowi utwór w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.). Autorskie prawa majątkowe do niniejszego dokumentu przysługują spółce Inter-Broker, która ma prawo dysponowania nimi na wszelkich polach eksploatacji. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja bądź modyfikacja materiałów objętych niniejszym dokumentem, w wersji elektronicznej, w postaci drukowanych

materiałów, bądź w jakiegokolwiek innej formie, a także użycie przedmiotowego dokumentu w całości lub jakiegokolwiek jego części bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Inter-Broker sp. z o.o. jest surowo zabronione. Powyższe nie dotyczy pracy z niniejszym dokumentem związanej z przygotowaniem oferty przetargowej.