

PROJEKT BUDOWLANY - TOM II - część 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

NAZWA INWESTYCJI:	OCHRONA I ZACHOWANIE ZABYTKOWEGO PARKU NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM, w tym w części 1 (tomu II): BUDOWA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, ZIELENI
NAZWA OBIEKTU:	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
ADRES OBIEKTU:	ul. Lubelska 53 21-560 Międzyrzec Podlaski
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII, XXII
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 060101_1 miasto Międzyrzec Podlaski obręb 0003, działki nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4
INWESTOR:	MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
ADRES INWESTORA:	ul. Poczтовая 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWAROŚCI CZĘŚCI 2 (tomu II)

	nr str.
■ Wykaz rysunków do części 1 (tomu II)	201
■ Wykaz załączników do części 1 (tomu II)	202
■ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego do części 1 (tomu II)	203
1. Opis ogólny	203
2. Układ nawierzchni – stan istniejący	203
3. Układ nawierzchni – projekt	204
4. Konstrukcje projektowanych nawierzchni	205
5. Roboty ziemne	208
6. Zestawienie powierzchni utwardzeń	208

▪ WYKAZ RYSUNKÓW do części 2 (tomu II)

nr rys.	Rysunki nawierzchni utwardzonych nazwa rysunku	skala	nr str.
N1a	MAPA LOKALIZACJI UTWARDZEŃ (część północna)	1:500	
N1b	MAPA LOKALIZACJI UTWARDZEŃ (część południowa)	1:500	
N2	PRZEKROJE NAWIERZCHNI	1:20	
N3	PRZEKROJE NAWIERZCHNI	1:20	
N4	SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE TECHNIKI UŁOŻENIA NAWIERZCHNI	1:50, 1:100, 1:200	

UWAGA DO RYSUNKÓW

Z uwagi na specyfikę prac polegających na rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów budowlanych, przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów.

■ **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
DO CZĘŚCI 2 (tomu II)**

1. **OPIS OGÓLNY**

MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Niniejsza dokumentacja powstała w oparciu o dokumentację:

- mapę sytuacyjno – wysokościową, do celów projektowych
- Dokumentację ewidencyjną założenia pałacowo-ogrodowego w Międzyrzecu Podlaskim. Katalog parków woj. Białkopodlaskiego. Biuro dokumentacji zabytków w Białej Podlaskiej. 1980r.
- Szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna. A. Kobylińska, A. Obrębska. Międzyrzec Podlaski. 1988-1989r.
- Analizę przekazów kartograficznych i źródłowych do projektu koncepcyjnego z planszą zbiorczą i komentarzem. A. Obrębska. Międzyrzec Podlaski 2008-2009r.
- Projekt koncepcyjny zagospodarowania założenia pałacowo-parkowego. A. Obrębska . Międzyrzec Podlaski 2009-2010r.

2. **UKŁAD NAWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY**

Dzisiejszy układ przestrzenny zabytkowego parku w Międzyrzecu Podlaskim jest wynikiem licznych przekształceń przeprowadzonych przez kolejnych właścicieli założenia.

Układ dróg i ścieżek w parku ma charakter geometryczny, wynika on z adaptacji wcześniejszych podziałów ogrodu włoskiego, oraz barokowego do potrzeb ostatniego z ogrodów, bardziej swobodnego. W miejscach dużego ruchu pieszych widoczne są przedepty (droga z parkingu do kościoła oraz od strony podjazdu w kierunku szkoły muzycznej, droga biegnąca do spichlerza i dalej do ul. Kusocińskiego). Układ drogowy jest skromny – nie daje możliwości obejrzenia całości założenia pałacowo parkowego – szczególnie jego wschodniej części z zabudowaniami gorzelni oraz spichlerza. Przed pałacem zlokalizowany jest kolisty podjazd (powstały prawdopodobnie w okresie powojennym).

Istniejące na terenie parku budynki nie posiadają pomiędzy sobą dobrego skomunikowania ani pieszego ani jezdnego.

Brak wyraźnych śladów dawnego rynku, który znajdował się w północno-wschodnim narożniku terenu objętego opracowaniem.

Na terenie zabytkowego parku występuje wykonana na początku XXI w nawierzchnia z kostki betonowej imitującej stary bruk w kolorze szarym. Z kostki tej wykonany jest dojazd od ul. Listopadowej do parkingu oraz część tego parkingu. Nawierzchnia obwiedziona jest krawężnikiem drogowym i znajduje się w bardzo dobrym stanie. Stanowiska postojowe na parkingu zbudowane są z płyt betonowych ażurowych, które pozostawiają złe wrażenie estetyczne.

Pozostałe ciągi piesze zbudowane są z nawierzchni gruntowych stabilizowanych z obrzeżem betonowym lub są to wyjeżdżone lub wydeptane nawierzchnie gruntowe.

W kilku miejscach głównie przy budynkach występują zniszczone stare utwardzenia betonowe z płyt i płytek betonowych lub z betonu wylewanego pochodzące z II poł. XX w. i nie przedstawiające żadnej wartości.

3. UKŁAD NAWIERZCHNI – PROJEKT

Projekt rewaloryzacji parku w Międzyrzecu Podlaskim zakłada pozostawienie w większości istniejącego układu komunikacyjnego oraz jego rozszerzenie (tak, aby zapewniał dostęp do całości parku), przy zachowaniu regularnego podziału przestrzeni. Projektowane ciągi piesze i jezdne będą wykonane głównie z nawierzchni szutrowych oraz nawierzchni granitowych, nawiązując do historycznych tradycji. Powiększenie parkingu z kostki betonowej.

Główne wejście do parku od strony centrum miasta Międzyrzec Podlaski proponuje się podkreślić niewielkim placykiem wejściowym z urządzoną roślinnością, ławkami, tablicą informacyjną, stojakami na rowery, podświetlonymi latarniami. Placyk ten łączy się z podjazdem do pałacu ciągiem pieszym (który historycznie łączył centrum miasta z pałacem (proj. F. M. Lanciego)

Podwyższony przy istniejącym tarasie pałacowym plac (taras koncertowy za istniejącym pałacem), który wykonany będzie z płyt granitowych satynowych ma stanowić miejsce na widownię (przy mniejszych wydarzeniach, koncertach) lub scenę (przy większych "impresach").

Od strony pałacu w kierunku południowym na osi założenia planuje się wykonanie szerokiego ciągu pieszego (10 m) zwężającego się i podkreślonego rzeźbami przy stawach i biegnącego dalej - zakończonego ławką parkową.

Projekt zakłada rozbudowę istniejącego układu dróg o szereg nowych, oraz remont i przebudowę części starych dróg.

Przewiduje się powiększenie istniejącego parkingu z jednoczesnym usunięciem płyt ażurowych.

Przed pałacem na osi założenia oraz na około budynku proponuje się wykonanie drogi dojazdowej z kostki granitowej ciętej, szarej (11x9cm) oraz łamanej, szarej (10x10cm) z obrzeżem z kostki bazaltowej. Przewiduje się 0,5 m opaskę wokół Pałacu z kostki granitowej łupanej szarej o wym. 4-7 cm. Na gazonie przed pałacem projektuje się żwirową opaskę z krzewami.

Na południe od pałacu lokalizuje się niewielki plac (taras koncertowy) z płyt granitowych satynowych (60x100cm/60/10cm) z obrzeżem granitowym 8/30/100cm od strony tarasu pałacowego.

Przy spichlerzu projektuje się plac z kostki granitowej ciętej (10x10cm) z wstawką z kostki granitowej łupanej szarej (11x9cm) z krawężnikiem z kostki granitowej 16x20/35cm oraz opaskę wokół budynku z kamienia polnego.

Pod postumentami w parterze ogrodowym projektuje się nawierzchnię z płyt z piaskowca o grubości 6cm ustawione na 50cm zbrojonej ławie betonowej.

Wokół wyznaczonych trawiastych parterów ogrodowych projektuje się opaski z płyt z piaskowca o szerokości 30cm.

Na parterach lokalizuje się wstawki z kruszywa ceglanego.

Pozostały projektowany układ komunikacyjny stanowić będą ścieżki gruntowe piesze i pieszo-rowerowe szutrowe w części wzmocnione w celu umożliwienia ruchu kołowego uprzywilejowanego.

Ukształtowanie wysokościowe całego utwardzonego terenu opracowano tak, by zapewnić spływ wód opadowych i roztopowych na tereny zielone.

Pochylenie nawierzchni utwardzonych: podłużne < 6%, poprzeczne 1-3%

Dokładną lokalizację nawierzchni oraz spadki pokazuje rys. N1a i N1b.

Szczegóły dotyczące sposobu ułożenia kostki – rys. N4.

4. **KONSTRUKCJE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI**

Nawierzchnia z kostki granitowej szarej łamanej (9x11)

lub ciętej (10x10cm, gr. 6 cm)

Przekrój:

9-11cm - kostka granitowa łamana (9x11) / cięta (10x10cm gr. 6cm)

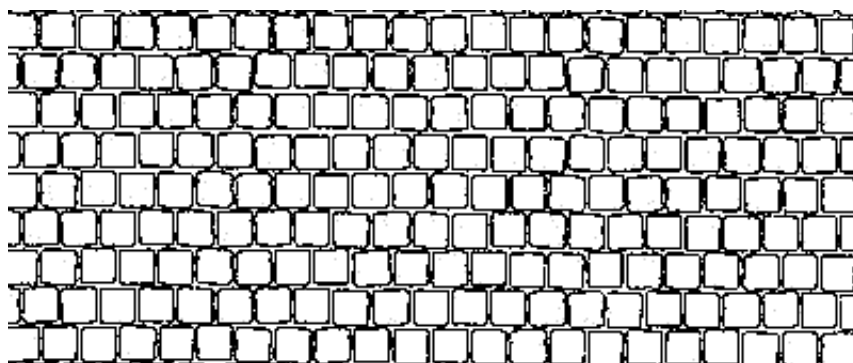
4-5cm - podsypka z kruszywa naturalnego

18cm - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31mm) stabilizowanego mechanicznie

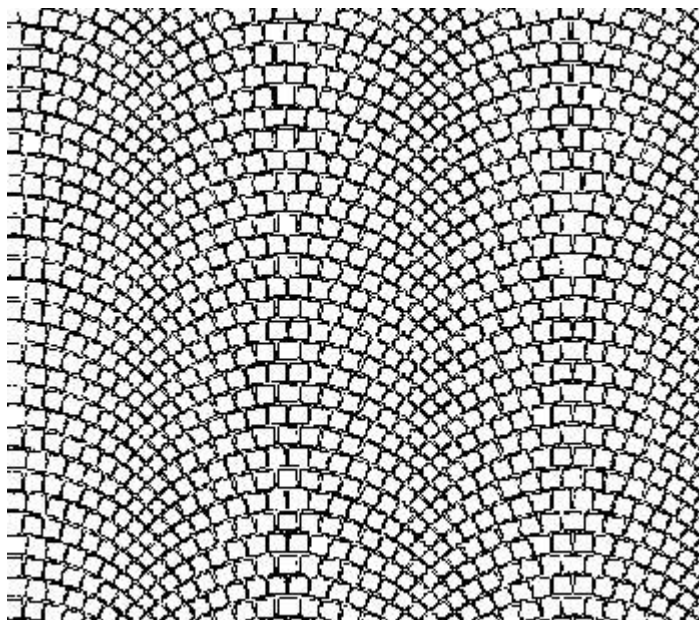
15cm - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$

$\Sigma \sim 49\text{cm}$

Nawierzchnie z kostki granitowej należy układać z przesunięciem rzędów „rządowo” (ryc. 1) lub w „łuk rzymski” - „segmentowo” (ryc. 2),



Ryc. 1 Sposób ułożenia kostki „rządowo”.



Ryc. 2 Sposób ułożenia kostki w „łuk rzymski” - „segmentowo”

Nawierzchnia z kamieni polnych

Przekrój:

6-10cm - bruk kamienny

4-5cm - podsypka cementowo-piaskowa

15cm - podbudowa z piasku stabilizowana cementem
 10cm - warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie
 $\Sigma \sim 40\text{cm}$

Nawierzchnia z płyt granitowych satynowych

Przekrój:
 5cm - płyty granitowe satynowe 100/60; 10/60cm
 15cm - ława betonowa C12/15
 20cm - tłuczeń
 $\Sigma 40\text{cm}$

Nawierzchnia pod postumentami z piaskowca

Przekrój:
 6cm - płyty z piaskowca
 4-5cm - podsypka z kruszywa naturalnego lub łamanego (0-4mm)
 18cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie
 15cm - Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowana cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$
 $\Sigma \sim 44\text{cm}$

Opaska z kostki granitowej łupanej szarej

Przekrój:
 4-7cm - kostka granitowa łupana szara
 4-5cm - podsypka cementowo-piaskowa
 15cm - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$
 10cm - warstwa odcinająca z piasku stabilizowana mechanicznie
 $\Sigma \sim 37\text{cm}$

Opaska z bruku kamiennego

Przekrój:
 10-20cm - bruk kamienny
 4-5cm - podsypka cementowo-piaskowa
 15cm - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$
 10cm - warstwa odcinająca z piasku stabilizowana mechanicznie
 $\Sigma \sim 40\text{cm}$

Nawierzchnia szutrowa

Przekrój:
 2cm Miąż kamienny \emptyset 0-4 mm
 8cm Kliniec przesiany \emptyset 4-32 mm
 10cm Podbudowa tłuczeń \emptyset 30-63 mm
 5cm Zagęszczony piasek \emptyset 0-2 mm
 $\Sigma 25\text{cm}$

Nawierzchnia z kostki betonowej typu starobruk

Przekrój:

- 8cm - kostka betonowa typu starobruk
- 4-5cm - podsypka z kruszywa naturalnego
- 18cm - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31mm) stabilizowanego mechanicznie
- 15cm - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$

$\Sigma \sim 46\text{cm}$

Nawierzchnia z kostki betonowej szarej bezfazowej strukturalnej (faktura naturalna)

Przekrój:

- 8cm - kostka betonowa typu starobruk
- 4-5cm - podsypka z kruszywa naturalnego
- 18cm - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31mm) stabilizowanego mechanicznie
- 15cm - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$

Opaska z kruszywa ceglanego

Przekrój:

- 1cm - mączka ceglana D10
 - 4cm - mączka ceglana G5
 - 2mm - warstwa separacyjna geowłóknina
 - 8cm - kruszywo mineralne (0-16mm)
- $\Sigma 15$

Opaska żwirowa na gazonie

W formie luźno wysypanego kruszywa na ułożoną na lekko ugniecionym terenie geowłókninę. – forma wysypania rabaty. Patrz przekrój nr 15 na rys. N3

5. ROBOTY ZIEMNE

Po zdjęciu warstwy grubości około (w zależności od wykonywanej nawierzchni) ok. 40-50 cm, koryto pod projektowaną nawierzchnię należy zagęścić do wymaganego wskaźnika $W_z = 1,0$. Miejsca z gruntem nienośnym, z zawartością znacznych części organicznych wybrać i zasypać gruntem nośnym np. piaskiem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”. Elementy kolidujące z zamierzeniem projektowym tj. nawierzchnie z płyt betonowych, krawężniki należy usunąć. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu lub bezpośredniego sąsiedztwa drzew należy wykonać ręcznie. W przypadku wystąpienia kolizji nie przewidzianych w danym opracowaniu, należy zgłosić problem do Inwestora i Zarządcy danej sieci.