

PROJEKT BUDOWLANY - TOM I - część ogólna

NAZWA INWESTYCJI:	OCHRONA I ZACHOWANIE ZABYTKOWEGO PARKU NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM, w tym: TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (oraz załączniki) TOM II – BUDOWA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, ZIELENI TOM III – ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SANITARNO-TECHNICZNY wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi TOM IV – BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, COKOŁU OGRODZENIOWEGO, OŚWIETLENIA, MONITORINGU
NAZWA OBIEKTU:	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
ADRES OBIEKTU:	ul. Lubelska 53 21-560 Międzyrzec Podlaski
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII, XXII
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 060101_1 miasto Międzyrzec Podlaski obręb 0003, działki nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4
INWESTOR:	MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
ADRES INWESTORA:	ul. Poczтовая 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZEŚĆ OGÓLNA

	nr str.
Strona tytułowa projektu budowlanego	001
▪ Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego	002
▪ Opis do części ogólnej projektu budowlanego	004
1. Podstawa opracowania i materiały wejściowe	004
2. Zakres opracowania	004
3. Cel opracowania	004
4. Informacje o obszarze oddziaływania obiektów	005
– WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (załączniki umieszczono za opisem do części ogólnej projektu budowlanego)	
	nr str.
1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	006
2) Decyzja w sprawie wpisu do rejestru zabytków – nr rej. A/121	023

3) Załącznik do decyzji jw.	025
4) Decyzja w sprawie wpisu do rejestru zabytków – nr rej.A/688	026
5) Załącznik do decyzji jw.	028
6) Zawiadomienie o nadaniu zabytkowi nr rej. A/688	029
7) Pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.2010 r. znak IN.I.40/34/1063/2010 uzgadniające pozytywnie koncepcję rewitalizacji i rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego położonego w Międzyrzeczu Podlaski przy ul. Lubelskiej zgodnie z „Projektem koncepcyjnym zagospodarowania założenia pałacowo-parkowego” opracowanym przez Panią mgr inż. Annę Obrębską w latach 2009-2010	030
8) Kopia rys. 1 w skali 1:1000 z „Projektu koncepcyjnego zagospodarowania założenia pałacowo-parkowego” opracowanego przez Panią mgr inż. Annę Obrębską w latach 2009-2010	031
9) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	032
10) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	034
11) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.2016 r. znak 5142.225.1.2016 zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych.	035
12) Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów i sprawdzających	037
13) Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	055

CZĘŚĆ 1 (tomu I) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	nr str.
■ Szczegółowy spis zawartości części 1 (tomu I)	101
■ Wykaz rysunków do części 1 (tomu I)	102
■ Opis do projektu zagospodarowania terenu	102
1. Przedmiot inwestycji	103
2. Istniejący stan zagospodarowania	104
3. Projektowane zagospodarowanie działki	106
4. Uwarunkowania konserwatorskie	106
5. Wpływ eksploatacji górniczej	106
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	106

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1 (tomu I)

		nr str.
U1	ORIENTACJA	1:10000 107
U2	MAPA ZAINWESTOWANIA (część zachodnia)	1:500 108
U3	MAPA ZAINWESTOWANIA (część wschodnia)	1:500 109
U4a	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (część północna)	1:500 110
U4b	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (część południowa)	1:500 111

OPIS DO CZĘŚCI OGÓLNEJ TOMU I PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- 1) Umowa na prace projektowe;
- 2) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Projekt koncepcyjny zagospodarowania założenia pałacowo-parkowego – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2009-2010;
- 4) Analiza przekazów kartograficznych i źródłowych do projektu koncepcyjnego z planszą zbiorczą i komentarzem – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2008-2009;
- 5) Serwis fotograficzny do analizy kompozycji i koncepcji rewaloryzacji – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2008;
- 6) Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid. 243/20 oraz projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany remontu i adaptacji budynku dawnej stajni na siedzibę Szkoły Muzycznej w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 67 – autor mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk, wrzesień 2012;
- 7) Projekt koncepcyjny remontu i adaptacji dawnego spichlerza dla celów wystawienniczych i gastronomicznych – autorka mgr inż. architekt Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska, czerwiec 2009;
- 8) Informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego;
- 9) Wizja lokalna terenu inwestycji oraz inwentaryzacje w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
- 10) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 11) Uzgodnienia z Inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany składający się z opisów i rysunków w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę – dotyczący inwestycji:

Ochrona i zachowanie zabytkowego parku na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim, w tym:

- TOM I – projekt zagospodarowania terenu;
- TOM II – budowa ścieżek pieszo-rowerowych, nawierzchni utwardzonych, zieleni;
- TOM III – adaptacja istniejącego budynku magazynowego na budynek sanitarno-techniczny wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi;
- TOM IV – budowa obiektów małej architektury, cokołu ogrodzeniowego, oświetlenia, monitoringu.

3. CEL OPRACOWANIA

Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu zabytku:

Zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Informacja o obszarze oddziaływania obiektów została oparta o następujące akty prawne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290):
 - art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 (przepisy techniczno-budowlane);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422):
 - § 12 (warunki usytuowania, odległości),
 - § 13 (odległość od innych obiektów, przesłanianie),
 - § 19 i 20 (miejsca postojowe, odległości),
 - § 23 (miejsca na odpady stałe, odległości),
 - § 271 (odległości między budynkami),
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.460 z późn. zm.):
 - art. 43 (odległości od krawędzi jezdni);

Obszar oddziaływania objętych niniejszym opracowaniem obiektów mieści się w całości na działkach nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4, na których zostały one zaprojektowane.

PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--