

Międzyrzec Podlaski 24.08.2018r.

R-III.271.37.2018

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 11.455.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów“

Ogłoszenie nr Dz.U./S143-327019-2018-PL

Miasto Międzyrzec Podlaski jako Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania

Wykonawca zwraca się z prośbą o **dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP** poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o **wyjaśnienie wątpliwych kwestii:**

- 1) udostępnienie aktualnych uchwał RIO odnośnie:
 - opinii o możliwości spłaty kredytu,
 - opinii o realizacji budżetu za 2017 r.,
 - opinii o projekcie budżetu na 2018 r.,
 - opinii o przebiegu realizacji budżetu za I połowę 2018 r. (po jej otrzymaniu);
- 2) udostępnienie Zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w sprawie wyboru Burmistrza;
- 3) udostępnienie Uchwały RM w sprawie powołania Skarbnika;
- 4) udostępnienie załącznika - objaśnień do Uchwały nr XXXIX/288/17 z dnia 28.12.2017 r. dotyczącej WPF;
- 5) udostępnienie ostatniej zmiany uchwały budżetowej wraz z załącznikami (Uchwała RM);
- 6) udostępnienie ostatniej zmiany uchwały WPF wraz z załącznikami (Uchwała RM);
- 7) informacja nt. **majątku przeznaczonego do sprzedaży**, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:
 - został jednoznacznie określony?
 - został wyceniony?
 - na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2018 r.?
 - jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?
 - czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?
 - jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?
- 8) zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Miasto akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Miasto ich nie posiada;
- 9) potwierdzenie, że Skarbnik złoży kontrasygnatę na wekslu i deklaracji wekslowej;
- 10) informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu

postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Miasto kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem);

- 11) informacja, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie opisu stawki bazowej oprocentowania: „Stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca” – zapis taki pozwala na zautomatyzowanie naliczania odsetek;
- 12) potwierdzenie, że odsetki od kredytu mają być naliczane w oparciu o kalendarz rzeczywisty (faktyczna liczba dni w danym miesiącu i danym roku – baza odsetkowa: 365(6)/365(6));
- 13) wnosimy także o zmianę w punkcie 21.6 SIWZ polegającą na rezygnacji ze wskazania prasy, jako źródła stawki WIBOR. Stawka WIBOR jest wynikiem fixingu międzybankowego a ogłaszana jest przez specjalny podmiot (aktualnie: GPW Benchmark sp. z o.o.). Gazety i portale jedynie powielają tę informację.

W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń (zaniechanie publikacji stawki, ewentualna pomyłka prasowa lub zmiana nazwy dziennika) może to stworzyć problem przy ustaleniu odsetek.

Odpowiedzi

ad 1 w załączeniu opinia RIO o możliwości spłaty kredytu; w załączeniu Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16.04.2018r. w sprawie zaopiniowania przedłożonego przez Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2017r. wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami; w załączeniu Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 21.11.2017r. w sprawie zaopiniowania projektu uchwały budżetowej na 2018r. Miasta Międzyrzec Podlaski, brak opinii o przebiegu realizacji budżetu za I połowę 2018r.

ad 2. w załączeniu Zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w sprawie wyboru Burmistrza.

ad 3 w załączeniu Uchwała Nr XVI/123/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 25.11.2011r. w sprawie powołania Skarbnika Miasta Międzyrzec Podlaski.

ad 4 udostępniono na BIP/Gospodarka Majątkiem/ Budżet/ Budżet 2018/ Uchwała 7k-39/288/17.

ad 5 udostępniono w BIP/Gospodarka Majątkiem/ Budżet/ Budżet 2018.

ad 6 udostępniono w BIP/Gospodarka Majątkiem/ Budżet/ Budżet 2018.

ad 7 Majątek przeznaczony do sprzedaży został określony i wyceniony, ogłoszono przetargi na zbycie nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 1.457.900,00zł z czego zbyto nieruchomości na kwotę 410.100,00zł. Ponadto w drodze bezprzetargowej zbyto nieruchomości o wartości 45.370,40zł. Na część nieruchomości które nie zostały zbyte w latach 2017-2018 ogłaszane były już kilkakrotnie przetargi: 3 nieruchomości przy ul. Zahajkowskiej – 2 przetargi, 2 nieruchomości położone przy ul. Lecha Kaczyńskiego – Leśnej – 5 przetargów, 2 nieruchomości położone przy ul. Lecha Kaczyńskiego – Prymasa

Stefana Wyszyńskiego – 3 przetargi, 1 nieruchomość przy ul. Balladyny – 2 przetargi, 1 nieruchomość przy ul. Leśnej – 5 przetargów.

ad 8 Miasto Międzyrzec Podlaski posiada 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, liczba udziałów 3727 na kwotę 18.635.000,00zł.

ad 9 Skarbnik złoży kontrasygnatę na wekslu.

ad 10 Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

ad 11 W zapisach umowy tak.

ad 12. Tak.

Ad 13 Nie zgadzamy się na zmianę punktu 21.6 SIWZ.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

