

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

<i>Obiekt</i>	REMONT PLACU ZABAW I BOISKA DO MINI PIŁKI NOŻNEJ W OS. ZARÓWIE W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
<i>Lokalizacja</i>	Międzyrzec Podlaski, ul. Zarówie, dz. nr ewid. 916/4; obręb 0001, jedn. ewid. 060101_1 MIĘDZYRZEC PODLASKI
<i>Województwo</i>	lubelskie
<i>Inwestor</i>	Miasto Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa
- I. Spis zawartości opracowania
- II. Opis do projektu zagospodarowania terenu
- III. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
- IV. Wykaz rysunków i załączników do projektu
 - Rysunki do projektu zagospodarowania terenu
 - Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego
 - Załączniki do projektu

OPIS DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 1.1.Nazwa inwestycji – Remont placu zabaw i boiska do mini piłki nożnej w os. Zarówie w Międzyrzecu Podlaskim
 1.2.Lokalizacja i usytuowanie inwestycji – przedmiotowa inwestycja, zagospodarowanie części działki nr ewid. 916/4 przy ul. Zarówie w Międzyrzecu Podlaskim znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A58 MMCC w mpzp miasta Międzyrzec Podlaski gdzie wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.
 1.3.Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 916/4, ul. Zarówie, 21-560 Międzyrzec Podlaski.
 1.4.Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski, Adres: 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Poczтова 8.
 1.5.Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 1.6.Wykonawca: system gospodarczy.

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka nr ewid. 916/4 posiada zagospodarowanie w postaci zabudowy obiektami istniejącymi którymi są:

-plac zabaw

- boisko do mini piłki nożnej

Teren posiada uzbrojenie podziemne energetyczne i telefoniczne.

Teren w części niezabudowanej jest użytkowany jako teren zieleni.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

-remont placu zabaw,

-montaż nowych zabawek,

-kompozycję zieleni,

-wykonanie nowych utwardzeń (dojścia do placu zabaw) z kostki betonowej wraz z obrzeżami.

- remont boiska do mini piłki nożnej polegający na wyrównaniu terenu i obsianiu trawą

4.BILANS TERENU

PLAC ZABAW 18,00x16,x60 m:

- ogrodzenie istniejące do demontażu ~66,0 mb,

- ogrodzenie projektowane metalowe h=100 cm 51,2mb,

- powierzchnia żwirowa gr. min. 15 cm, 298,80 m²,

MINI BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ 29,00x20,00 m

powierzchnia trawiasta 580,00 m².

SUMA POWIERZCHNI: 878,80 m²,

UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ 1,50 m²,

OBRZEŻA BETONOWE ~3 mb 0,20 m²,

ZIELEŃ 351,5 m²,

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA OZNACZONA LITERAMI A-H = 1232,0m²

5.URZĄDZENIA TERENOWE I UZBROJENIE PODZIEMNE

uzbrojenie objęte opracowaniem nie występują.

6.UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Teren przeznaczony pod zainwestowanie znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Międzyrzec Podlaski wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-673 z dnia 10 maja 1973 r.

7.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

8.ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna terenu pozostaje bez zmian. Teren posiada wjazd z ulicy Zarówie istniejącymi zjazdami. Na obszarze przedmiotowej działki zlokalizowane są miejsca parkingowe.

10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

10.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania-nie występuje,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - nie występuje,

Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów nie zabudowanych - nie występuje.

10.2. .Zabudowa i zagospodarowanie działki.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19-nie występuje,

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki - nie występuje,

Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - nie występuje,

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - nie występuje,

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów- -nie występuje,

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 - nie występuje,

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - nie występuje,

Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 - nie występuje.

10.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie występuje.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

Opis techniczny do projektu zagospodarowanie terenu części działek budowlanych nr ewid. 916/4 oraz projektu architektoniczno-budowlanego remontu placu zabaw i boiska do mini piłki nożnej przy ul. Zarówie w Międzyrzeczu Podlaskim.

1.DANE OGÓLNE

Remont placu zabaw o nawierzchni żwirowej gr min. 15 cm, ogrodzone ogrodzeniem stalowym oraz remont boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej.

2.PROGRAM UŻYTKOWY

plac zabaw 18,0x16,6 m:

- ogrodzenie projektowane metalowe h=100 cm, l=51,2 mb
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 15 cm, 298,8 m²,

3.DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Opis ogólny

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się zagospodarowanie terenu części działki budowlanej nr ewid. 916/4 oraz remontu placu zabaw i boiska do mini piłki nożnej przy ul. Zarówie w Międzyrzeczu Podlaskim.

3.1.Dane techniczno-materiałowe:

Część 1 – Remont placu zabaw

Urządzenia zabawowe placu zabaw (projektowane):

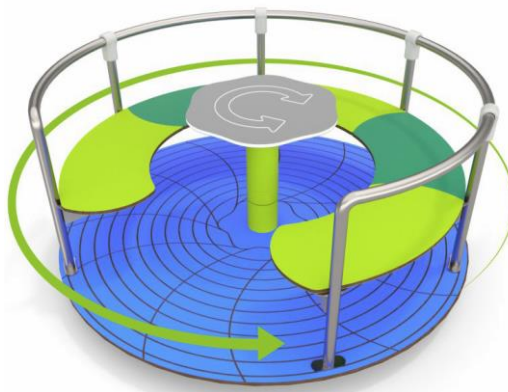
1. Kiwak – 1 szt.

Korpus wykonany z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Oparcie na nogi i poręcz do trzymania wykonane ze stali lakierowanej proszkowo. Zastosowane materiały z dużą odpornością na czynniki mechaniczne (tj. uderzenia, ścieranie) oraz atmosferyczne (tj. promieniowanie UV, ozon, wahania temperatury, wilgoć). Sprężyna ze stali sprężynowej, fundament prefabrykowany. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 130x30x90 cm.



2. Karuzela – 1 szt.

Okrągła metalowa karuzela z ławeczkami, oparciem z metalowych barierek i fundamentem prefabrykowanym. Mechanizm napędzany jest przy pomocy kierownicy umieszczonej na środku platformy obrotowej. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 150x150x70 cm.



3. Piaskownica – 1 szt.

Piaskownica wykonana z gotowych elementów, wyposażona w siedziska. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 300x300x30 cm.



4. Huśtawka wagowa szt.1.

Huśtawka metalowa wagowa z fundamentem prefabrykowanym. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 275x40x125 cm.



Pozostałe elementy:

1. Ławka – 1 szt.

Ławki z siedziskiem i oparciem z konstrukcji stalowej zamkniętej malowanej proszkowo. Łokietniki stalowe. Siedzisko i oparcie z listwy drewnianej impregnowanej ciśnieniowo lakierobejcą koloru orzechowego, wyszlifowane i zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Mocowanie do podłoża na stałe. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 170x40x80 cm.

2. Kosz na śmieci – 1 szt.

Metalowy kosz na śmieci o pojemności 40-45 l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Kosz i pokrywa górna w dwóch różnych kolorach. Wkład metalowy wymienny. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 45x45x100 cm.

3. Ogrodzenie – 51,2 mb

Ogrodzenie systemowe panelowe stalowe ocynkowane o wysokości minimum 100 cm, druty pionowe i poziome o średnicy minimum 5 mm, z przetłoczeniem, słupki stalowe ocynkowane o przekroju zamkniętym nie mniejszym jak 40x60 mm lub średnicy minimum 40 mm z daszkiem systemowym o rozstawie osiowym nie większym jak 260 cm, fundamenty pod słupki ogrodzeniowe monolityczne z betonu C16/20 o głębokości minimum 100 cm i przekroju poprzecznym minimum 25x25 cm.

Bramka stalowa szt. 1, h=100cm, szerokość w świetle przejścia 90 cm.

Istniejące urządzenia zabawowe należy zdemontować na czas remontu nawierzchni placu zabaw i zamontować ponownie.

Warstwy placów zabaw:

Projektuje się wyrównanie terenu i wymianę piasku na placu zabaw.

Nawierzchnia:

- piasek po wymianie gruntu grubości 15 cm,
- grunt rodzimy po zdjęciu gruntu niebudowlanego.

Siłownia zewnętrzna (obok placu zabaw):

1. **Wiosłarz – 1 szt.**
2. **Orbitrek – 1 szt.**

Urządzenia przeznaczone dla osób dorosłych. Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki min. 3 mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Pylony z dwóch rur stalowych przyspawanych do stalowych podstaw i połączonych ze sobą płytami montażowym (blachami). Mocowanie do podłoża na stałe.

Dopuszcza się montaż urządzeń na jednym pylonie.

3. **Streetworkout – 1 szt.**

Urządzenie przeznaczone dla osób dorosłych. Główne elementy stalowe wykonane z rur ocynkowanych malowanych proszkowo. Zestaw składający się z drążka do podciągania, kółek gimnastycznych i liny sznurowej. Wymiary przybliżone (dłg x szer x wys) 500x8x220 cm

Część 2 – Remont boiska do mini piłki nożnej

Boisko 29.00 x 20.00 m o nawierzchni trawiastej - 580,00 m².

Zakres prac:

1. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - Istniejących fundamentów betonowych – 24,7 m³
2. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości boiska w gruncie kat. I-IV głębokości 15 cm z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wskaźnik zagęszczenia podłoża $I_s=0,98$ – 580,0 m²
3. Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim o grubość warstwy 10 cm – 580,0 m²
4. Wykonanie trawników dywanowych z siewem nasionami traw szlachetnych na gruncie kat. II z nawożeniem i przekopaniem gleby - nawierzchnia trawiasta boiska -580,0 m²
5. Demontaż i ponowny montaż istniejących bramek do mini piłki nożnej o wymiarach 3,0 x 2,0 m z wykonaniem robót ziemnych i fundamentów monolitycznych lub prefabrykowanych z betonu minimum C12/15 o minimalnej głębokości kotwienia w gruncie 70 cm – 2kpl.