

PROJEKT WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJA **BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ** **W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**

Kategoria obiektu: XII

Adres: Międzyrzec Podlaski
ul. Piłsudskiego 6
Nr ewidencyjny działek: 1881/1 i 1881/2
Obręb ewidencyjny: 0001 Międzyrzec Podlaski

Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyrzecu Podlaskim

1. Zadaniem inwestycyjnym jest:

Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyrzecu Podlaskim.

2. Opis wykonywanych robót:

- roboty ociepleniowe,
- roboty ciesielskie i blacharskie,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty tynkarskie,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka na której planowana jest inwestycja jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na działce przyległej do terenu inwestycji.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji inwestycji zagrożenia mogą wystąpić głównie przy realizacji:

- robót ociepleniowych,
- robót ciesielskich i blacharskich,
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- robót i tynkarskich,

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsce występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- posiadać aktualne badania lekarskie,
- posiadać aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne, w zależności od wykonywanych prac.
- posiadać poświadczenie szkolenia okresowego BHP.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy,
- wyłączenie urządzeń przy których będą wykonywane prace,
- uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione,
- wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby,
- zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadającego aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta,
- sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed użyciem,

Prace powinny być wykonywane na podstawie polecenia pisemnego, które powinno zawierać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac,
- środki i warunki bezpiecznego wykonania prac,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- dane osobowe (łącznie ze stanowiskiem) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy,
- planowane przerwy w pracy,

8. Przepisy związane:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Część II roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.(Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpis i pieczęć

III. OPINIA GEOTECHNICZNA

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463/

Projektuje się termomodernizację budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 6 w celu poprawy stanu technicznego budynku. Wszelkie prace inwestycyjne objęte opracowaniem nie wymagają opinii geotechnicznej.

IV. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., Obwieszczeniem Rady Ministrów z dnia 21.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 18.01.2016 r. poz. 71) oraz przepisami z zakresu Prawa Cywilnego o ochronie prawa własności:

*obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie ulega zmianie i ogranicza się do terenu:
działka nr ewid. 1881/1 w miejscowości Międzyrzec Podlaski oraz
działka nr ewid. 1881/2 w miejscowości Międzyrzec Podlaski.*

PROJEKTOWAŁ:

.....
podpis i pieczęć

V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Adres: Międzyrzec Podlaski
ul. Piłsudskiego 6
Nr ewidencyjny działek: 1881/1 i 1881/2
Obręb ewidencyjny: 0001 Międzyrzec Podlaski

Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Oględziny działki,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Mapa,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski.

Dane o działce i zagospodarowaniu :

Budynek objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny, piętrowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropodachem płaskim.

Opis do budynku – po termomodernizacji:

- Wymiary budynku 19,18 m x 22,66 m.
- Dach o istniejącym kącie nachylenia połaci: $\sim 0,5^\circ$.
- Wysokość do kalenicy 8,53 m,
- Szerokość elewacji frontowej budynku: 22,66 m,

Opis elementów zagospodarowania.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza,
- Odprowadzenia ścieków – przez istniejące przyłącze,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą - z istniejącej kotłowni,
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- Wnioskowana inwestycja jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- Wnioskowana inwestycja nie jest położona w granicach terenów górniczych,
- Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

PROJEKTOWAŁ:

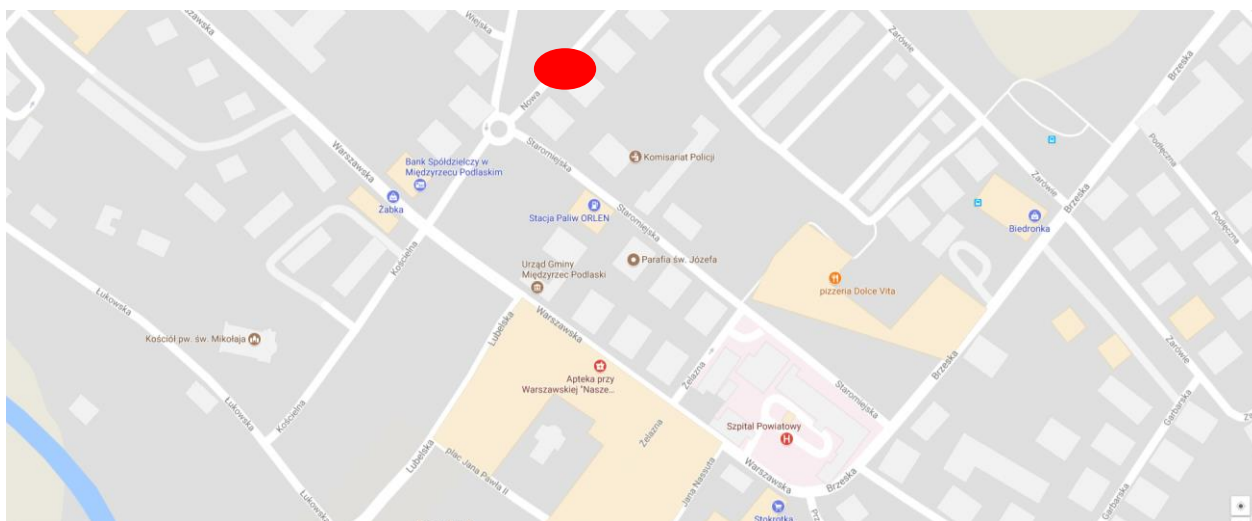
.....
podpis i pieczęć

VI. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
działki nr ewid. 1881/1 i 1881/2 skala 1:500

Adres: Międzyrzec Podlaski
 ul. Piłsudskiego 6
 Nr ewidencyjny działek: 1881/1 i 1881/2
 Obręb ewidencyjny: 0001 Międzyrzec Podlaski

Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski
 ul. Pocztowa 8
 21-560 Międzyrzec Podlaski

ORIENTACJA



VII. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Adres: Międzyrzec Podlaski
ul. Piłsudskiego 6
Nr ewidencyjny działek: 1881/1 i 1881/2

Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski

I. Charakterystyka usytuowania i przeznaczenie:

Obiekt znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A 58 MMCC oraz w strefie SC-I – centrum historycznego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski. Dla terenu oznaczonego symbolem SC-I utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

II. Dane powierzchniowo – kubaturowe:

- Powierzchnia użytkowa piwnicy	260,64m ²
- Powierzchnia użytkowa parteru	265,98m ²
- Powierzchnia użytkowa piętra	266,08m ²
- Powierzchnia użytkowa łącznie	792,70m ²
- Powierzchnia zabudowy	~362,83m ²
- Kubatura	~2700,00m ³

III. Program użytkowy:

Program użytkowy budynku nie ulega zmianie.

IV. Dane techniczno-materiałowe budynku:

- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Ściany piwnic wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 41cm /tynk cem.-wap. 1,5cm, mur z cegły ceramicznej pełnej 38cm, tynk cem.-wap. 1,5cm/,

- Ściany parteru oraz piętra wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły kratówki K2 grubości 41cm /tynk cem.-wap. 1,5cm, mur z cegły kratówki K2 38cm, tynk cem.-wap. 1,5cm/
- Strop nad piwnicą oraz nad parterem DZ-3 /tynk cem.-wap. 1,5cm, strop DZ-3 23cm, papa asfaltowa 0,5cm, gładź cementowa 4cm, terakota 1,5cm/
- Stropodach DZ-3 / tynk cem.-wap. 1,5cm, strop DZ-3 23cm, papa asfaltowa 0,5cm, styropian 4cm, gładź cementowa 6cm, papa asfaltowa 1cm/
- Stolarka okienna PCV

V. Dane konstrukcyjno-materialowe:

1) Zakres ocieplenia:

Zakres ocieplenia obejmuje ściany zewnętrzne od poziomu piwnic do poziomu dachu

2) Układ warstw ocieplenia:

Ocieplenie projektowane w technologii „lekkiej-mokrej” polegającej na przymocowaniu do ścian zewnętrznych budynku materiału termoizolacyjnego, styropianu i pokryciu go warstwą wyprawy tynkarskiej. Styropian mocowany za pomocą kleju oraz łączników z tworzywa sztucznego.

3) Materiały zastosowane do ocieplenia:

3.1 Ściany zewnętrzne piwnic poniżej poziomu terenu:

- ocieplenie z zastosowaniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ gr. 14 cm
- folia polietylenowa (HDPE) wytłaczana.

3.2 Ściany zewnętrzne piwnic powyżej poziomu terenu,

- ocieplenie z zastosowaniem płyt styropianowych $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm,
- wyprawa elewacyjna akrylowo-żywiczna.

3.3 Ściany zewnętrzne parteru oraz piętra:

- ocieplenie z zastosowaniem płyt styropianowych $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ gr. 14 cm,
- wyprawa elewacyjna akrylowa.

4) Wyprawa tynkarska:

Należy zastosować wyprawę tynkarską akrylową posiadającą dopuszczenie do stosowania w przyjętej technologii w kolorach zgodnych z opracowaną kolorystyką budynku.

5) Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa:

5.1 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej z profili PCV, montowanej w 2005r. o współczynniku $U=2,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, na stolarkę z profili PCV trzyszybowe, o współczynniku $U\leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Wymiary oraz kształt stolarki zostają zachowane bez zmian.

5.2 Ślusarka drzwiowa

Projektuje się wymianę ślusarki drzwiowej zewnętrznej z profili aluminiowych, montowanej w 2005r o współczynniku $U=2,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, na ślusarkę z profili aluminiowych, o współczynniku $U\leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Wymiary oraz kształt ślusarki zostają zachowane bez zmian.

6) Kolejność wykonywania robót:

6.1 Ściany zewnętrzne:

- demontaż obróbek blacharskich: podokienników, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz obróbkę na daszkach i przy kominach,
- demontaż rynien,
- demontaż rur spustowych,
- skucie odspojonego tynku na ścianach, gzymsach, cokole,
- docieplenie ścian budynku pyłami styropianowymi metodą lekką-mokrą,
- wykonanie faktury – wyprawa elewacyjna akrylowa,
- docieplenie ościeży pyłami styropianowymi gr. 3 cm - metodą "lekką-mokrą",
- wykonanie faktury (ościeża) – wyprawa elewacyjna akrylowa

6.2 Opaska

- wykonanie warstwy odsączającej w wykopie gr. 10 cm,

- montaż kostki betonowej gr. 6 cm (kolor szary) na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

6.3 Inne:

- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu
- wywiezienie gruzu.

7) Kolorystyka (według palety NCS):

Według części graficznej:

- żółty – S 0505-Y10R,
- ciemny żółty – S 2020-Y
- brązowy – S 3010-Y90R,
- szary – S 1500-N.

8) Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt poddany termomodernizacji nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji, w związku z tym nie ulegają zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej. Dokumentacja zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2003.121.1137 § 4 ust.1) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań.

9) Wyposażenie w instalacje

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci,

Odprowadzenie kanalizacji – przez istniejące przyłącze do miejskiej sieci,

Zaopatrzenie w energię ciepłą – z zewnątrz – bez zmian,