

R-III.271.30.2020

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na : „Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne dawnego Pałacu Potockich w Międzyrzeczu Podlaskim”

Ogłoszenie nr 609208-N-2020 z dnia 2020-11-17 r.

Miasto Międzyrzec Podlaski jako Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.) udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1.

Zamawiający w par. 12 ust. 1 żąda, aby w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % ceny całkowitej (umownej). Zwracamy się z wnioskiem o zmniejszenie poziomu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wskazany poziom zabezpieczenia jest na poziomie maksymalnym, i w naszej ocenie na poziomie niewspółmiernym do charakteru realizowanej inwestycji. Jego spełnienie może powodować znaczne utrudnienie w możliwości przystępowania do przetargu podmiotów realizujących wiele inwestycji, a mogących zrealizować inwestycję z uwagi na ograniczenia w możliwości pozyskiwania żadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Tak więc postawiony warunek może mieć wpływ na krąg zainteresowanych wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i prowadzić do utrudnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 2

Zamawiający w paragrafie 11 ust. 1 pkt 1 i 2 projektu umowy zastrzega kary umowne za n/w przypadki:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wadliwe wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad. Zwracamy się z wnioskiem o zmniejszenie wysokości kar umownych z 0,5 % na 0,05 % wynagrodzenia umownego ceny całkowitej podanej w ofercie. Wskazana wysokość kar umownych jest w naszej ocenie na poziomie niewspółmiernym do charakteru realizowanej inwestycji i może prowadzić do bezpodstawnej korzyści po stronie Zamawiającego. Jego spełnienie może powodować znaczne utrudnienie w możliwości przystępowania do przetargu podmiotów realizujących wiele inwestycji, a mogących zrealizować inwestycję z uwagi na ograniczenia w możliwości pozyskiwania żądanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Tak więc postawiony warunek może mieć wpływ na krąg zainteresowanych wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i prowadzić do utrudnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 3

Zamawiający w paragrafie 11 ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 7 projektu umowy zastrzega kary umowne za n/w

przypadki:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót,
- braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zwracamy się z wnioskiem o zmniejszenie wysokości kar umownych z 15 % na 5 % wynagrodzenia umownego odpowiednio wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót albo wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wskazana wysokość kar umownych jest w naszej ocenie na poziomie niewspółmiernym do charakteru realizowanej inwestycji i może prowadzić do bezpodstawnej korzyści po

stronie Zamawiającego. Jego spełnienie może powodować znaczne utrudnienie w możliwości przystępowania do przetargu podmiotów realizujących wiele inwestycji, a mogących zrealizować inwestycję z uwagi na ograniczenia w możliwości pozyskiwania żądanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Tak więc postawiony warunek może mieć wpływ na krąg zainteresowanych wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i prowadzić do utrudnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 4

Czy zamawiający potwierdza, że zakres prac przewidzianych do przetargu wyznacza w przedmiar? Jeżeli tak, to prosimy o podanie, które pomieszczenia według projektu architektonicznego obejmuje zakres przetargowy - dotyczy to wszystkich branż.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac przewidzianych do przetargu wyznacza przedmiar.

Wykaz pomieszczeń:

Lp.	Oznaczenie kondygnacji/ pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.	Piwnica:	-----
2.	-1.1 KOMUNIKACJA	12,9
3.	-1.2. KOMUNIKACJA	14,03
4.	-1.3. POM. GOSPODARCZE	12,95
5.	-1.4. POM. GOSPODARCZE	28,95
6.	-1.5. POM. GOSPODARCZE	12,95
7.	-1.6. POM. GOSPODARCZE	6,15
8.	-1.7. WYMIENNIKOWNIA	21,05
9.	-1.8. POM. GOSPODARCZE	26,52
10.	RAZEM:	135,5
11.	Parter:	-----
12.	0.1. GALERIA „ES”	97,93
13.	0.2. KORYTARZ	46,12
14.	0.3. KOMUNIKACJA	4,2
15.	0.4. PRZEDSIONEK	5,24
16.	0.5. WC	10,03
17.	0.6. WC	2,66
18.	0.7. WC	2,66
19.	0.8. PRZEDSIONEK	3,71
20.	0.9. PRZEDSIONEK	3,52

21.	0.10. WC	4,08
22.	0.11. WC	1,48
23.	0.12. WC	1,48
24.	0.13. POM. ZAPLECZA	1,48
25.	0.14. POM. EKSPozyCJI RZEŻB (d. JADALNIA)	58,31
26.	0.15. POM. EKSPozyCJI RZEŻB	42
27.	0.16. HOL-SALA REPREZENTACYJNA	66,9
28.	0.17. BIBLIOTEKA (IZBA PAMIĘCI)	42
29.	0.18. ORANŻERIA	35,1
30.	0.19. POM. INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (D. POKÓJ HRABIEGO)	32,2
31.	0.20. ŁAZIENKA	10,33
32.	0.21. PRACOWNIA GRAFIKI	8,7
33.	0.22. WC	6
34.	0.23. PRACOWNIA GRAFIKI	17,5
35.	0.24. KOMUNIKACJA	12,88
36.	0.25. KLATKA SCHODOWA	17,96
37.	0.26. KOMUNIKACJA	9
38.	0.27. PRZEDSIONEK	14,36
39.	0.28. KAPLICA	7,9
40.	0.29. SCHOWEK	1,4
41.	0.30. WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,3
42.	0.31. PRZESTRZEŃ TEATRU	38,89
43.	0.32. KOMUNIKACJA	18,2
44.	0.33. KLATKA SCHODOWA	14,89
45.	RAZEM:	644,41
46.	Piętro:	-----
47.	1.1. HOL	35
48.	1.2. KOMUNIKACJA	19,27
49.	1.3. PRZESTRZEŃ TEATRU	21,55
50.	1.4. PRZESTRZEŃ TEATRU	9,77
51.	1.5. WC MĘSKIE	13
52.	1.6. WC DAMSKIE	16,65
53.	1.7. KLATKA SCHODOWA	14,89

54.	1.8. KORYTARZ	51,96
55.	1.9. GALERIA „ES”	97,53
56.	1.10. PRZESTRZEŃ TEATRU	50,15
57.	1.11. ŁAZIENKA	11,1
58.	1.12. PRZESTRZEŃ OBRAZU	14,9
59.	1.13. KOMUNIKACJA	9,1
60.	1.14. PRZESTRZEŃ OBRAZU	42,49
61.	1.15. PRZESTRZEŃ DŹWIĘKU	16,02
62.	1.16. PRZESTRZEŃ DŹWIĘKU	32,63
63.	1.17. KOMUNIKACJA	16,72
64.	1.18. PRZESTRZEŃ DŹWIĘKU	42,49
65.	1.19. GABINET DYREKTORA	32
66.	1.20. ŁAZIENKA	10,33
67.	1.21. WC	8,7
68.	1.22. PRACOWNIA GRAFIKI	25,15
69.	1.23. KOMUNIKACJA	12,45
70.	1.24. KLATKA SCHODOWA	17,96
71.	1.25. PODCIEŃ	10,59
72.	1.26. TARAS	35,9
73.	1.27. TARAS	35,9
74.	RAZEM:	704,2
75.	RAZEM CAŁY OBIEKT	1484,11

Pytanie 5

Czy zakres przetargu obejmuje remont kominów powyżej dachu? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie 5:

Tak pozycja 643 w przedmiarze.

Pytanie 6

W przedmiarze prac przewidzianych do przetargu jest wykonanie 10 nowych lukarn. Prosimy o dostarczenie detalu lukarny.

Odpowiedź na pytanie 6:

Konstrukcja lukarn wg rzutu dachu A5 i poddasza A4 oraz uzupełniającego rysunku konstrukcyjnego Zal.8.1 A44

Pytanie 7

Czy zakres przetargu obejmuje renowację krat zewnętrznych (rolet) na parterze łącznie z konserwacją mechanizmu? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiając uzupełnia pozycja przedmiaru 879' oraz Zał.15 do projektu prac konserwatorskich (dokumentacja fotograficzna krat)

Pytanie 8

Czy zakres przetargu obejmuje wymianę 106 sztuk parapetów wewnętrznych według poz. 642 przedmiaru? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie rodzaju materiału z jakiego mają być one wykonane.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zakres przetargu obejmuje wymianę 106 sztuk parapetów wewnętrznych materiał drewno sosnowe.

Pytanie 9

Prosimy o zamieszczenie załączników o numerach od 6 do 14 dotyczących lamp, osprzętu elektrycznego, karniszy, listew przypodłogowych oraz pozostałych elementów w stylu ART-DECO zgodnie z odwołaniem do projektu prac konserwatorskich - strona 53 (spis załączników).

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o Zał.6-14 do projektu prac konserwatorskich

Pytanie 10

Prosimy o zamieszczenie przekroju przez szacht windy.

Odpowiedź na pytanie 10:

Szacht windy zamieszczony jest na rzutach poszczególnych kondygnacji, zakres wg przedmiaru poz. od 720 do 731

Pytanie 11

Czy zakres przetargu obejmuje stolarkę okienną i drzwiową zgodnie z przedmiarem? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie drzwi i okien przewidzianych do przetargu według zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zakres przetargu obejmuje stolarkę okienną i drzwiową zgodnie z przedmiarem. Wykaz wg zmienionego Zał.8.1 Rys. A17 i Rys. A18

Pytanie 12

Czy warunkiem odbioru prac jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w aspekcie niewykonania prac w całości obiektu ? Jeżeli tak, to prosimy o odstąpienie od warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź na pytanie 12:

Warunkiem odbioru prac nie jest uzyskania pozwolenia na użytkowanie

Pytanie 13

Prosimy o uzupełnienie projektu prac konserwatorskich o informację z jakich gatunków drewna składa się parkiet przewidziany do odtworzenia a w szczególności w salach: jadalnia, sala seminaryjna, sala kominkowa, biblioteka oraz gabinet hrabiego.

Odpowiedź na pytanie 13:

Parkiet przewidziany do odtworzenia należy wykonać z drewna szlachetnego jak parkiet oryginalny.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie do opracowania oferty projektu wykonawczego branży elektrycznej. W materiałach przetargowych zamieszczonych na stronie Zamawiającego znajduje się zał. nr.8 zatytułowany jako „Zał. 8 - Projekt wykonawczy” pod tym linkiem zamieszczono wyłącznie projekt budowlany branży elektrycznej. Projekt ten podaje jedynie ogólne informacje na temat projektowanych instalacji elektrycznych, natomiast nie zawiera żadnych informacji na temat rozwiązań projektowych instalacji, a w szczególności: instalacji oddymiania, instalacji telewizji dozorowej w tym elementów rejestrujących (CCTV), ale również pozostałych instalacji typu okablowanie strukturalne (LAN), czy instalacja sygnalizacji pożaru, których to elementy częściowo znalazły się w udostępnionym przedmiarze. Bez udostępnienia dokumentacji projektowych na te instalacje brak jest możliwości przygotowania rzetelnej wyceny robót w szczególności że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

Odpowiedź na pytanie 14:

Roboty należy wykonać wg przedmiaru robót oraz zmienionego Zał.8 Rys 8.3 E2

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie załączników nr 7-11 stanowiących integralną część: PROJEKTU PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM - PAŁAC POTOCKICH W MIĘDZYRZECU PODLASKIM. Brak tych załączników oraz brak specyfikacji technicznej, uniemożliwia rzetelną wycenę stylowych elementów wyposażenia m.in. opraw oświetleniowych ART-DECO oraz osprzętu elektrycznego w stylu epoki.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o Zał.6-14 do projektu prac konserwatorskich

Pytanie 16

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów projektowanych opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego i awaryjnego. W chwili obecnej oprawy świetlówkowe zarówno na świetlówki liniowe jak też kompaktowe/a takie oprawy zawiera przedmiar robót/ nie są już praktycznie dostępne a zastąpione zostały oprawami ze źródłami LED. Dlatego też aby uzyskać wymagane natężenie oświetlenia projektant powinien przedstawić obliczenia lub podać specyfikację opraw /wymiary strumień świetlny, barwę światła ,UGR/

Odpowiedź na pytanie 16:

Opis elementów robót w przedmiarze i kosztorysie ofertowym poz: 761,762, 763, 764, 765, 767, 769, uzupełniono szczegółowe parametry opraw.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot